



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7272156</b>
Prix	<b>397 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Dans une résidence sécurisée des Bréguières, très beau 4 pièces climatisé de 89m<sup>2</sup> traversant refait à neuf avec des matériaux de qualité qui bénéficie d'une terrasse vue mer d'un côté et d'une vue sur le château de Cagnes de l'autre.L'appartement se situe au 4ème et dernier étage en angle et se compose d'une pièce de vie lumineuse de 36m<sup>2</sup>, de trois chambres de 16m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, d'une salle de douche et de WC séparés.Une cave et un parking sécurisé complètent ce bien.Charges mensuelles : 275 € (chauffage, eau froide et eau chaude compris)Taxe foncière : 1 150 €Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

