



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>50 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>83526429</b>         |
| Prix       | <b>380 000 €</b>        |

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

//cagnes sur mer - cros de cagnes - avenue des orangers//dans une belle résidence sécurisé et à quelques Mètres des plages, très bel appartement 2p traversant, en parfait état. Traversant est/ouest, appartement de 50m<sup>2</sup> en 3ème étage avec ascenseur, terrasse aperçu mer et balcon. Climatisé et vendu avec une cave et un parking privatif en sous-sol, cet appartement ne nécessite aucun travaux et offre la proximité de toutes les commodités ainsi que des plages. Il se compose aujourd'hui de la manière suivante :- entré ouverte sur séjour avec cuisine équipé, prolongé d'une petite terrasse exposé est et bénéficiant d'un aperçu mer latérale.- 1 chambre exposé ouest avec balcon.- 1 salle de douche.- 1 wc. Produit rare. Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux. Charges courantes annuelles: 1560€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport errial sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

## **PALAIS IMMOBILIER - PORT MONT BORON**

7 Boulevard Franck Pilatte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

