



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>669V8068A</b>
Prix	<b>556 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

À saisir, magnifique appartement de type 3 pièces d'une surface de 80 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Ce bien rare est idéalement situé dans un quartier résidentiel proche de la plage, au 4ème étage d'un immeuble datant de 1970 de bon standing avec ascenseur. L'appartement offre une vue dégagée, une exposition Est, et bénéficie d'un intérieur en excellent état, comprenant une cuisine équipée, une salle de séjour de 24 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de douche et un toilette. Par ailleurs, il dispose d'un système de chauffage individuel, une climatisation réversible, un parlophone, des stores et volets roulants électriques, ainsi qu'une place de parking et une cave. Une piscine est aussi à l'usage des résidents. Située entre Nice et Antibes, la commune de Cagnes-sur-Mer offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de trois pièces. Elle se distingue par son emplacement géographique exceptionnel, alliant la proximité de la mer et des montagnes, ce qui assure une qualité de vie remarquable. Les transports en commun sont omniprésents, assurant une connexion rapide avec les villes voisines et l'aéroport de Nice. Cagnes-sur-Mer offre également une excellente infrastructure ...

## PORTISSIM

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

