



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | Studio |
| Superficie | 27 m² |
| Référence | 176 |
| Prix | 149 000 € |

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Situé à deux kilomètres du centre ville, cet appartement rénové est issu de la réhabilitation d'un ancien moulin à huile datant du 19ème siècle. Au sein d'un domaine avec tennis et piscine privée, les espaces extérieurs donnent accès à un chemin pédestre qui longe le cours d'eau du « loup » jusqu'à la mer à 800 Mètres. Plus d'un hectare de verdure conserve l'habitat dans un cadre intimiste. La pièce à vivre est exposé sud et ouest, offrant de large ouverture sur l'extérieur avec vue sur la verdure. Un hauteur sous plafond d'environ 3,20m a permis la création d'un coin nuit en mezzanine. l'appartement se complète avec un salle de douche avec wc et une place de parking. À 10 minutes de l'aéroport nice Côte d'azur, et à proximité immédiate des axes routiers. Soumis au statut de la copropriété : 70 lots, charges annuelles : 864€. Classe énergie : D, classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 450 € les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contact : jonathan 07 63 79 67 23 copropriété de 70 ...

SOLEIL D'AZUR

456 BD du Mercantour - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr