



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976953633</b>
Prix	<b>512 300 €</b>

# Caluire-et-Cuire

## Appartement à vendre (69300)

Votre conseiller immobilier yannick ciocca 06 75 93 82 40 caluire et cuire, dans le secteur du vernay, et à seulement 10 min de la croix-rousse, venez découvrir au sein d'une commune privilégiée ce programme mêlant design et espaces verts. Vous trouverez transports, commerces et commodités à moins de 5 minutes à pied de la résidence. Cette dernière parfaitement située propose des prestations de qualité. Je vous propose donc de venir découvrir ce magnifique duplex 4 pièces de 96m<sup>2</sup>. Séjour cuisine de 42m<sup>2</sup> donnant accès à une grande terrasse de 53m<sup>2</sup>. Double orientation dans le séjour qui vous offrira un maximum de luminosité et d'ensoleillement. Trois chambres de 10m<sup>2</sup> à 14m<sup>2</sup>. Salle de bains, salle d'eau et wc séparés. Remise des clés mai 2024. - carrlega grand format - parquet dans les chambres - double vitrage avec menuiseries en aluminium - salle de bains équipée de meuble vasque, miroir et sèche-serviettes - volets roulants à commande électrique - domotique - garage s/sol en sus au prix de 22 000€. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : - frais de notaire réduits (2.5%) - isolation thermique renforcée - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

