



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **62 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPLY0281474976953632**  
Prix **318 600 €**

## Caluire-et-Cuire Appartement à vendre (69300)

Votre conseiller yannick ciocca 06 75 93 82 40 vous propose caluire et cuire, dans le secteur du vernay, et à seulement 10 min de la croix-rousse, venez découvrir au sein d'une commune privilégiée ce programme mêlant design et espaces verts. Vous trouverez transports, commerces et commodités à moins de 5 minutes à pied de la résidence. Cette dernière parfaitement située propose des prestations de qualité. Je vous propose donc de découvrir ce 3 pièces de 62m<sup>2</sup>. Séjour/cuisine de 30m<sup>2</sup> donnant accès à un extérieur de 8m<sup>2</sup> orienté ouest. Deux chambres de respectivement 10 et 11.5m<sup>2</sup>. Salle de bains et wc séparés. Remise des clefs mai 2024. - carrelage grand format - parquet dans les chambres - double vitrage avec menuiseries en aluminium - salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir et sèche-serviettes - volets roulants à commande électrique - domotique - stationnement privatif en sous-sol en sus 20 000€ et bénéficiez aussi des avantages du neuf : - frais de notaire réduits (2.5%) - isolation thermique renforcée - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 - garantie constructeur 10 ans - éligible au prêt à taux zéro et à la ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)