



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	3569396
Prix	190 000 €

Caluire-et-Cuire

Appartement à vendre (69300)

Exclusivité - investissement - premier achat -un t2 de 41 m² avec une grande chambre, une kitchenette et une salle d'eau. Chauffage individuel électrique, convecteurs. Très bon état général. Bien entretenu et fonctionnel. Le +, un garage. Rentabilité locative: hors zone d'encadrement des loyers. Loyer potentiel: 750 euros /mois soit 4.7 % de rentabilité. Idéal investisseurs: établissements scolaires, lignes de bus, autoroutes et les nationales. A proximité : cinéma, restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et trois épiceries. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frnul](http://www.Georisques.Gouv.Frnul) besoin d'hésiter, venez visiter ! Contactez votre agence : citya bourguignon palluatau 04.72.82.39.77.



CITYA BOURGUIGNON PALLUAT

42 RUE UNIVERSITE - 69007 LYON 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr