



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MC46862C</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

# Caluire-et-Cuire

## Appartement à vendre (69300)

Exclusivité - l'agence dufossé immobilier vous propose, ce produit exceptionnel, au sein d'une petite copropriété sécurisée de seulement 4 lots, cet appartement/maison t4 de 129m2 utiles (117m2 carrez), entièrement rénové selon les nouvelles normes, offrant une vue imprenable sur lyon. Idéalement situé à crépieux (à 4mn de caluire), ce t4 dispose d'un jardin privatif de 180m2 et de deux places de stationnement. Un hall d'entrée sécurisé, desservant uniquement deux appartements, vous donnera accès à ce bien. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez accueilli par un hall d'entrée qui vous conduira à un vaste séjour/salle-à-manger de 32m2, climatisé et baigné de lumière, s'ouvrant harmonieusement sur une terrasse bien exposée de 36m2. La cuisine, spacieuse et bien agencée d'une surface de 15m2, est équipée et jouxte un cellier pratique. Un wc indépendant vient compléter le rez-de-chaussée. A l'étage, un dégagement distribue l'espace nuit. Vous découvrirez une suite parentale accompagnée de sa salle d'eau privative. Celle-ci est pourvue d'une douche italienne et d'un grand meuble vasque offrant ainsi confort et intimité. Ensuite, deux belles chambres, l'une de 13m2 et l'autre de ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

