



Pièces	5 Pièces
Superficie	147 m²
Référence	4823A
Prix	415 000 €

Caluire-et-Cuire

Appartement à vendre (69300)

Vente caluire et cuire 69300 - cuire-le-bas, à 2 pas des quais de saône, comme une maison de ville, appartement intimiste, dans micro copropriété ancienne du début du siècle dernier, aménagé sur 2 niveaux avec 147m2 habitables (105m2 carrez) tout récemment rénové avec goût et de belles prestations, idéal famille, offrant 4 chambres et distribué comme suit : accès par le rez-de-chaussée, au 1er niveau un vaste séjour très lumineux, avec vue, jouxtant une spacieuse cuisine aménagée / équipée, une chambre, une salle de bains design avec toilettes, au 2nd niveau 3 chambres mansardées avec charpente apparente dont une avec salle d'eau et toilettes. Une cave avec possibilité de ranger vélos et petit bazar complète ce bien. Stationnement aisé autour. Notre avis : du prêt à vivre dans un esprit contemporain avec du caractère et le charme de l'ancien, sans vis à vis, à 5mn d'ombrosa, 10mn de vaise, accès téo, bourg de caluire et la croix-rousse, 15mn de la presqu'île, arrêt tcl au pied, commerces de proximité à 7mn à pied, écoles aussi. Contact : marie clemares 06 42 30 40 30, agent commercial -

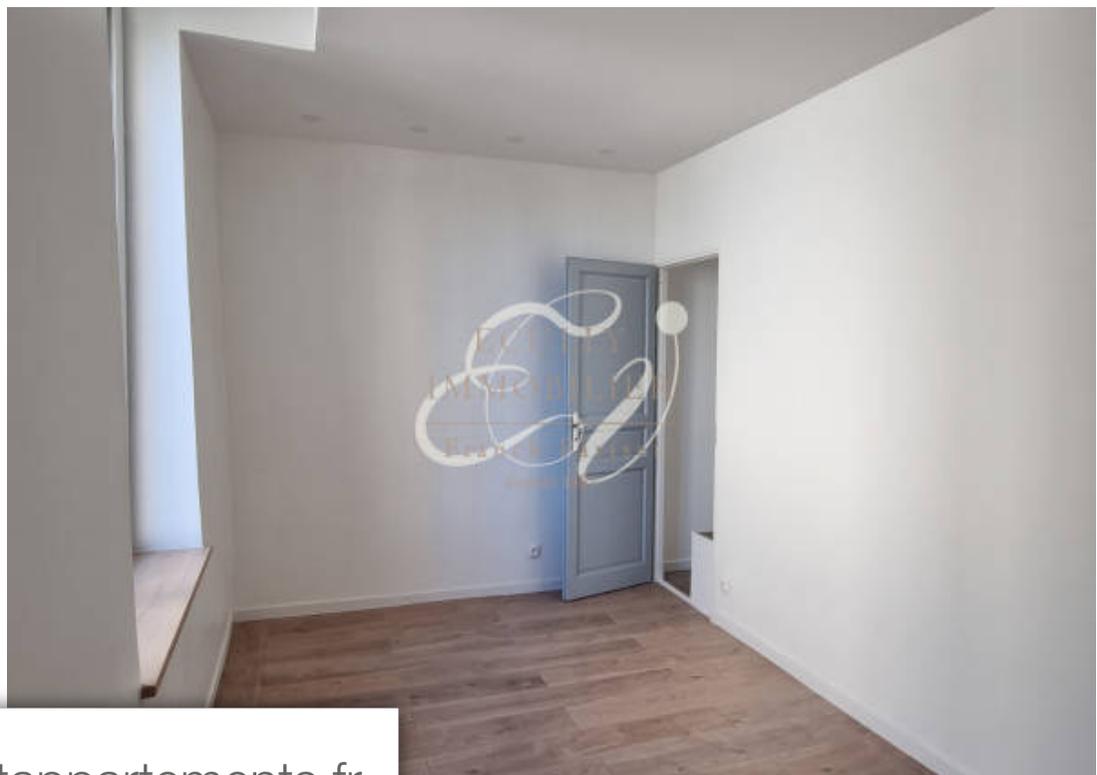
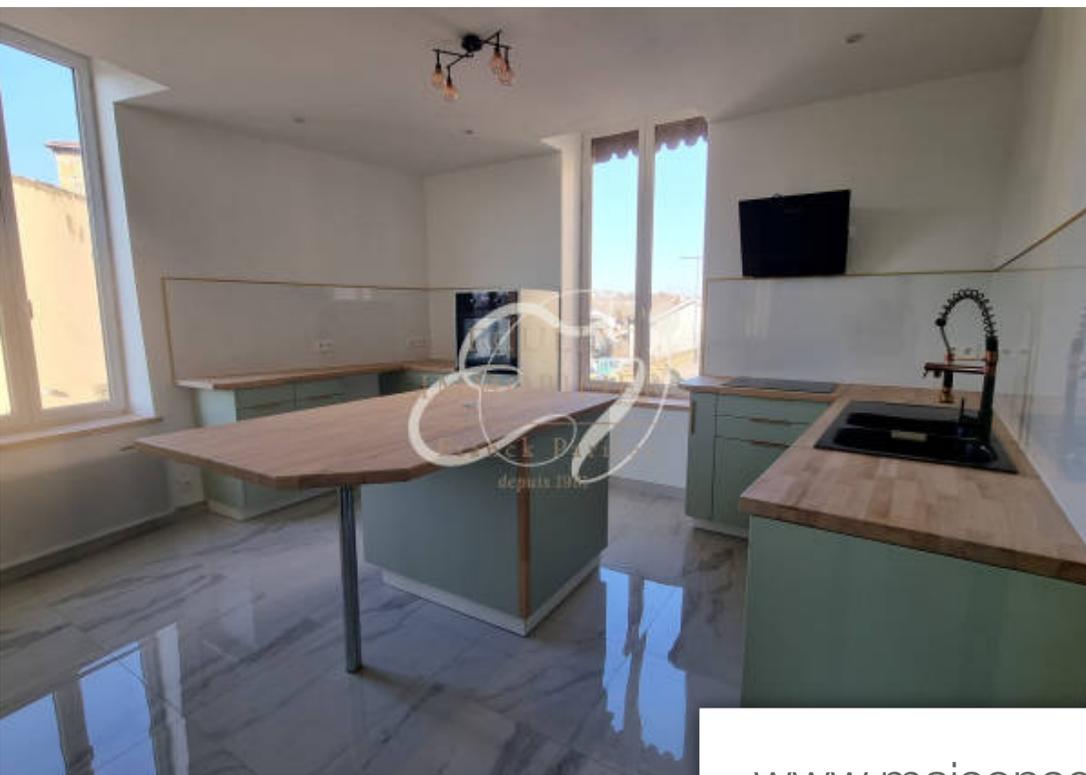
ECULLY IMMOBILIER FRANCK PARISSET

Les Arcades - 69130 ÉCULLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

