



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4582</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

# Caluire-et-Cuire

## Appartement à vendre (69300)

Bienvenue dans ce magnifique appartement de trois pièces entièrement rénové, niché à deux pas du bourg de Caluire au début du secteur prisé du Vernay à Caluire. Situé dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, luminosité et sérénité. Un emplacement idéal : sa proximité immédiate avec les arrêts de bus tcl 9 / 33 / 77 / s5 assure une grande facilité de déplacement. Vous apprécierez également la proximité d'une charmante boulangerie pour vos plaisirs gourmands quotidiens. L'environnement calme et verdoyant, agrémenté d'un vaste parc à quelques pas, invite à des moments de détente en plein air. Des caractéristiques exceptionnelles : l'appartement présente une spacieuse pièce de vie lumineuse, idéale pour des moments conviviaux, avec un accès direct à la loggia/buanderie. Sa cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, donne une touche de sophistication supplémentaire. Deux belles chambres aménagées avec placards offrent un espace de rangement optimal. Une salle d'eau équipée et fonctionnelle, avec un wc indépendant, ajoute à la commodité de cet espace de vie. Situé au 2ème étage, l'appartement est ...

## LAFORÊT CALUIRE

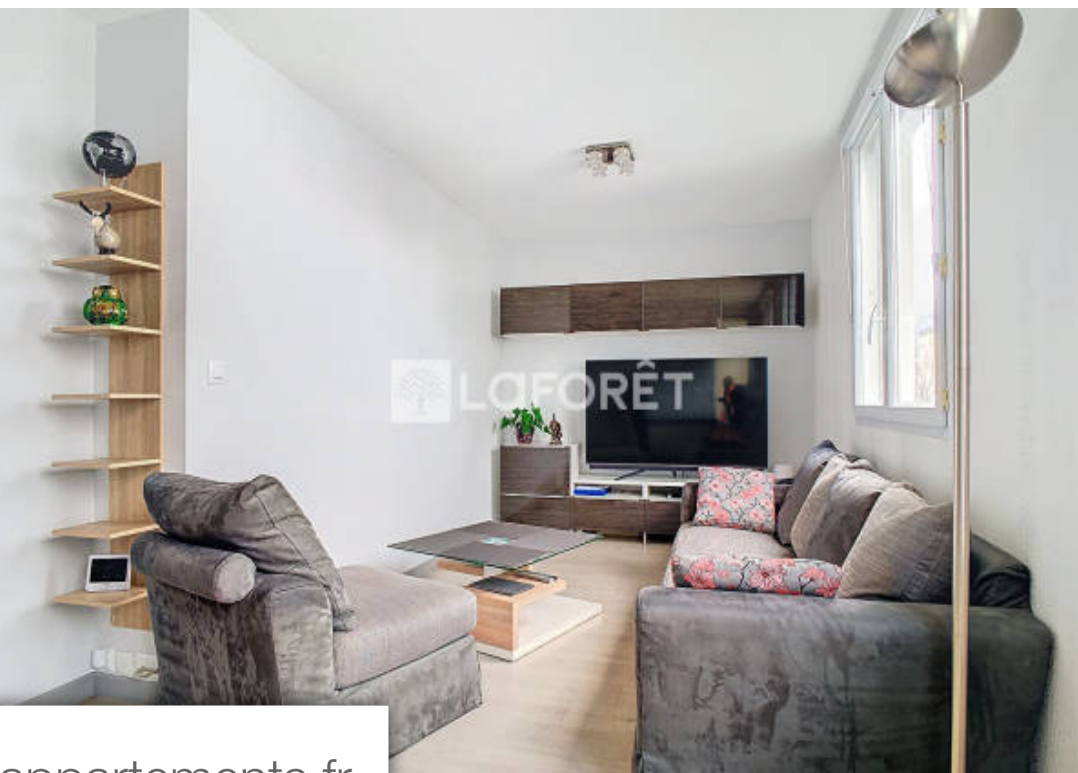
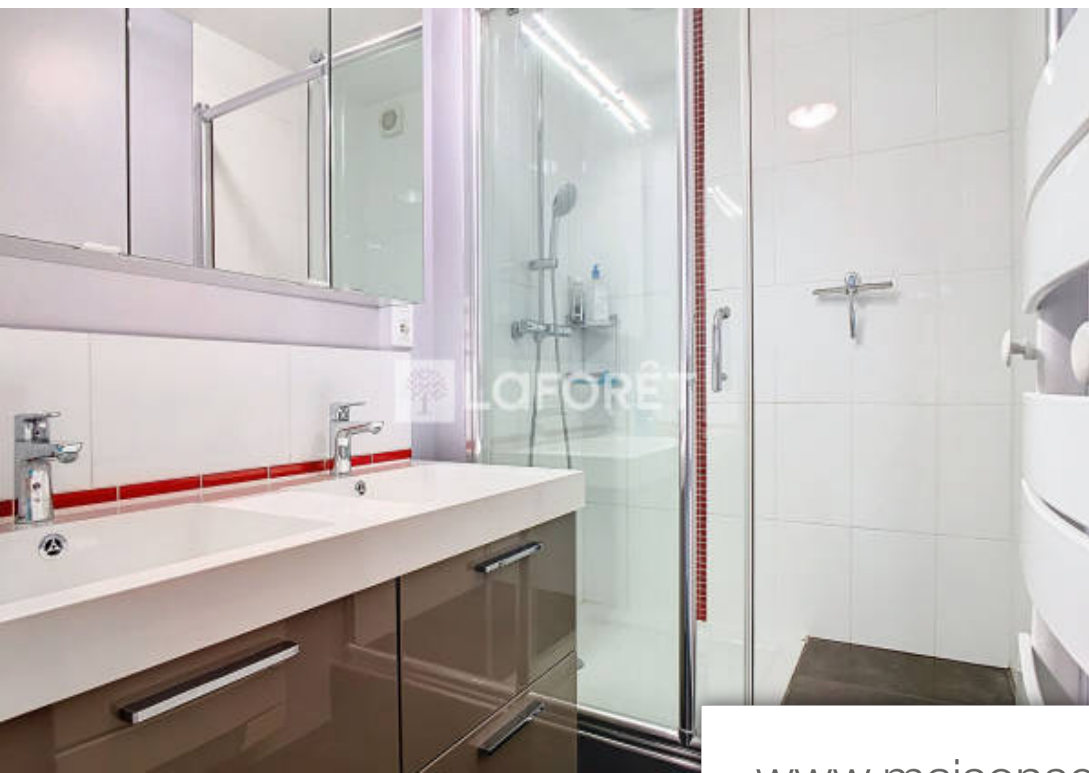
53 rue Jean Moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

