



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4570</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

## Caluire-et-Cuire Appartement à vendre (69300)

Bienvenue dans cet appartement t3 de 59m<sup>2</sup>, niché à deux pas du bourg de Caluire au début du secteur prisé du Vernay à Caluire. Situé dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, luminosité et sérénité. Un emplacement idéal : sa proximité immédiate avec les arrêts de bus tcl 9 / 33 / 77 / s5 assure une grande facilité de déplacement. Vous apprécierez également la proximité d'une charmante boulangerie pour vos plaisirs gourmands quotidiens. L'environnement calme et verdoyant, agrémenté d'un vaste parc à quelques pas, invite à des moments de détente en plein air. Des caractéristiques exceptionnelles : l'appartement présente une pièce de vie lumineuse, idéale pour des moments conviviaux, avec un accès direct à la loggia/buanderie. Sa cuisine est indépendante mais peut être ouverte sur le séjour. Deux belles chambres aménagées avec placards offrent un espace de rangement optimal. Une salle d'eau avec un wc indépendant, ajoute à la commodité de cet espace de vie. Situé au 1er étage, l'appartement est facilement accessible. Confort et commodités : le raccordement au chauffage collectif urbain assure un confort ...

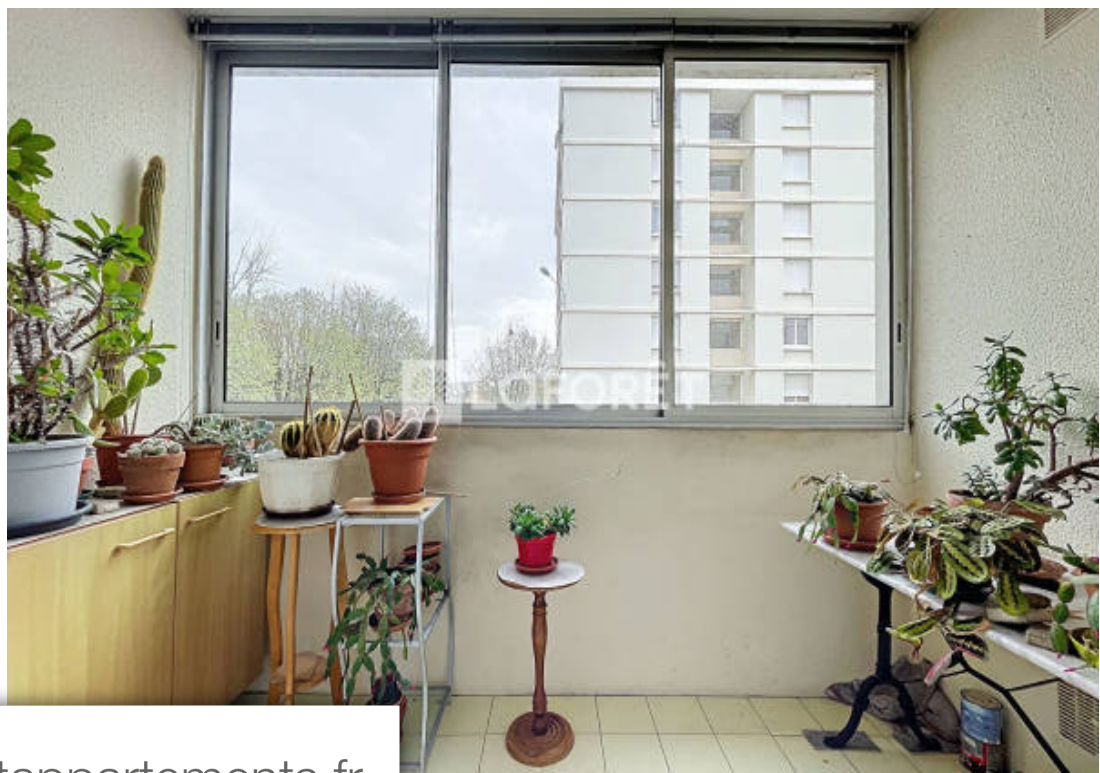
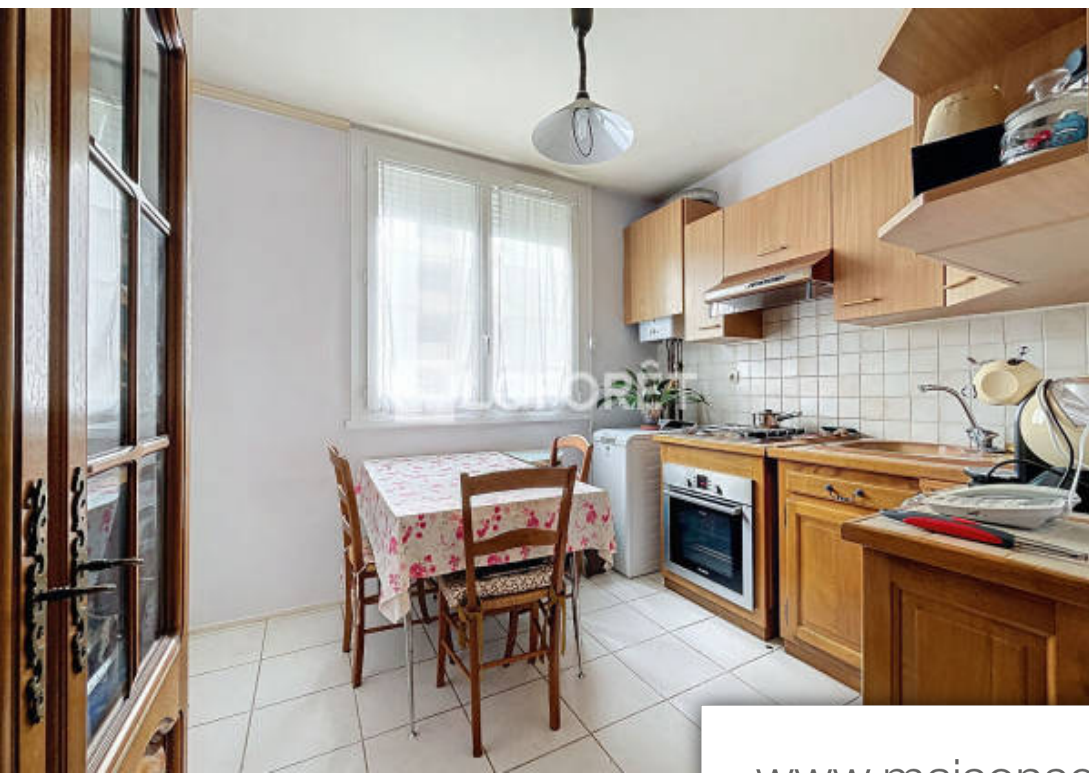
## LAFORÊT CALUIRE

53 rue Jean Moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

