



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2387</b>
Prix	<b>270 000 €</b>

Calvisson

Appartement à vendre (30420)

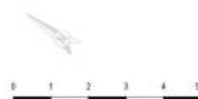
Votre agence stéphane plaza immobilier de calvisson a le plaisir de participer au projet de réhabilitation du plus beau monument historique du village ! Cet hôtel particulier du xviiième siècle, idéalement situé au cœur du village, classé au patrimoine des monuments historiques, sera réhabilité dans les règles de l'art. La noblesse des matières utilisées pour la restitution à l'identique et la conservation des éléments architecturaux, feront de ces appartements, un lieu de vie exceptionnel . Cet appartement de 38,75m<sup>2</sup> au 1er étage, avec vue sur l'église st saturnin et sur la place du village, vous séduira par ses volumes et la qualité prestigieuse de ses aménagements. Ce programme permet une défiscalisation optimale. Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir un bien dans un monument historique ! Copropriété de 7 lots (pas de procédure en cours).

## STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

2 route de Nîmes - 30420 CALVISSON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



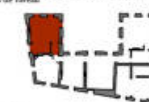
### I, rue de l'Herboux Maison Margarot

30420 CALVISSON

Proposition d'aménagement - Indice B

Lot 3b - Type T1 bis

Plan de niveau



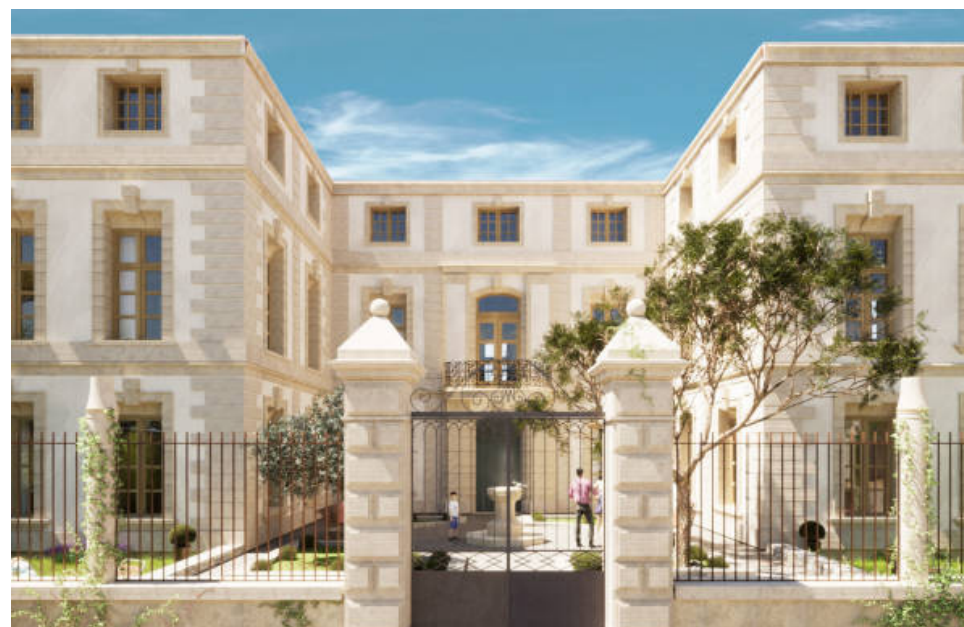
R+1

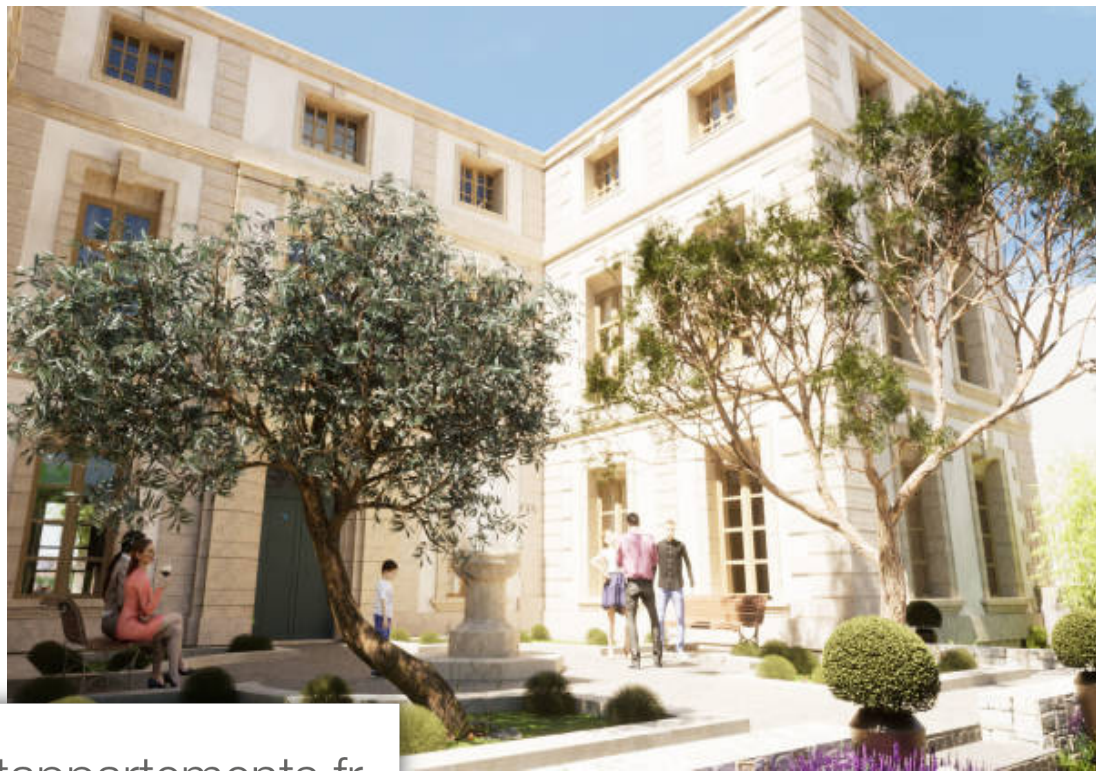
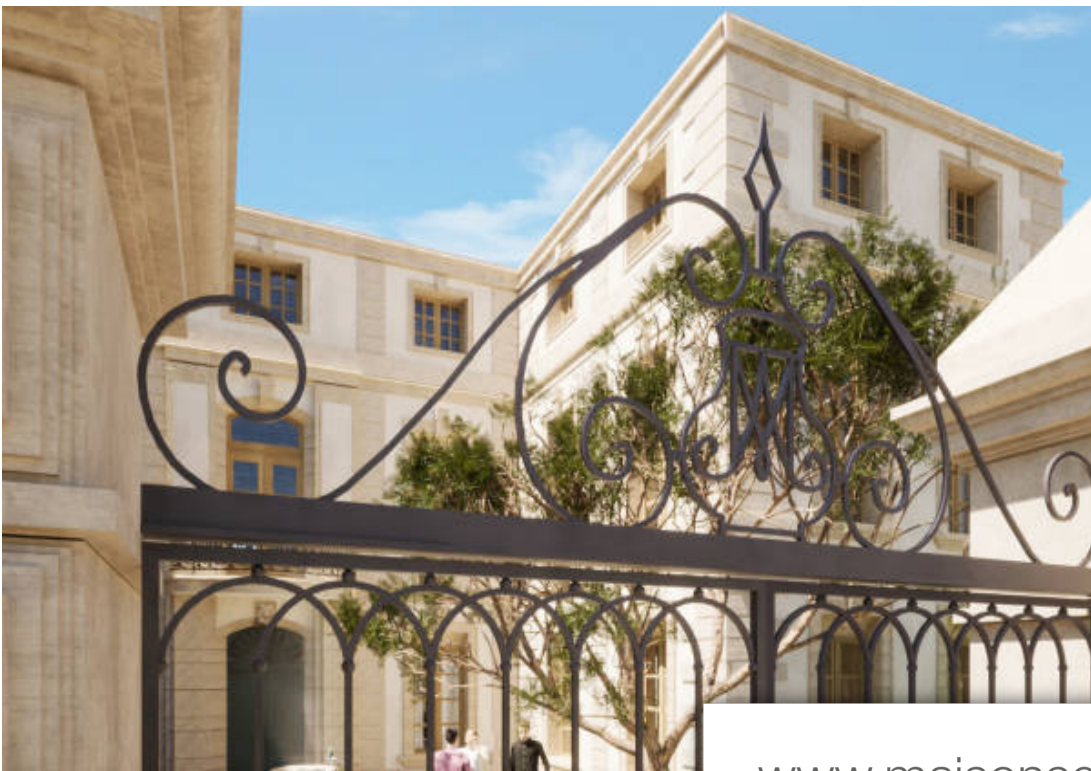
Tableau des surfaces

SURFACES HABITABLES PROJETÉES :

Pièces	Surfaces habitables
Entrée	2,80 m <sup>2</sup>
SDB/WC	3,89 m <sup>2</sup>
Séjour	28,73 m <sup>2</sup>
Cuisine	4,25 m <sup>2</sup>
TOTAL	38,75 m <sup>2</sup>

Le présent plan, non contractuel, reprend les dispositions générales de l'appartement. Celui-ci est susceptible de se voir modifiée pour des raisons techniques et/ou administratives (DMAC, services d'urbanisme). Les lieux-plots, surfaces, HSP, conditions et radiateurs sont non représentés ou dénotés à titre indicatif.





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

