



M&C
Marie-Caroline Gauthier
L'IMMOBILIER PAR DES JURISTES

Pièces	5 Pièces
Superficie	177 m²
Référence	175-AGENCEMC
Prix	367 500 €

Cambo-les-Bains

Appartement à vendre (64250)

En plein centre ville, dans une maison basque ancienne, venez découvrir ce bien hybride, compromis idéal entre maison et appartement. L'entrée indépendante dessert le double séjour donnant sur un joli jardin ensoleillé ainsi qu'une vaste cuisine, une arrière cuisine, un cellier, un bureau et des toilettes. A l'étage, accessible également par un ascenseur, 3 grandes chambres dont une suite et une grande salle d'eau. Un bien charmant à remettre au goût du jour, offrant une vie tout à pieds dans Cambo. Petite copropriété de 4 lots. Stationnement aisé sur la voie publique. Toutes commodités à proximité immédiate. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3480.00 € et 4750.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre conseiller AGENCE MC : Gérante - Marie-Caroline GAUTHIER Carte T 6401 2019 000 042 903 RCP 120137405

M & C

35 rue du moulin barbot - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

