



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2098-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>229 000 €</b>

# Campagnan

## Appartement à vendre (34230)

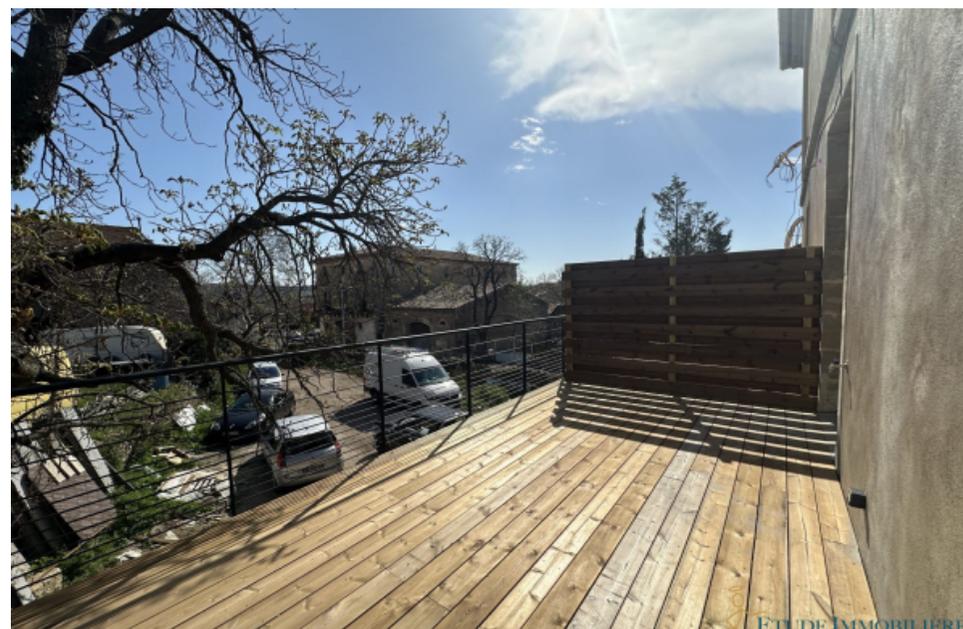
L'étude immobilière saint-paul vous présente en exclusivité: au coeur du village de campagnan à 5min de a75, possédant une école primaire, à 44km de montpellier et 13km de pézenas, dans une maison de maître de 19e siècle ,rénovée à neuf , répartie entre huit appartements sur trois niveaux sans ascenseur . Au rez-de-chaussée : un bel appartement de type 4 dans une maison de maître entièrement rénovée à neuf de 102,54 m2; le bien comprend séjour/cuisine de 46,61m2, trois chambres ( 11,91-13,31-11,54m2), 1 salle d'eau et un wc indépendant. Un jardin de 1096m2 exposé plein sud-ouest et 2 places de stationnement viennent compléter le tout. Frais notaire réduits , idéal jeune couple ou investisseur ,projet locatif huisserie : aluminium et double vitrage pour plus d'informations contacter MM raynaud najia consultante immobilière tél: 06 35 45 15 04 inscrit au rsac montpellier siren: 843 584 988 honoraires inclus de 4.09% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ETUDE IMMOBILIERE

ETUDE IMMOBILIERE

ETUDE IMMOBILIERE