



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83254243</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

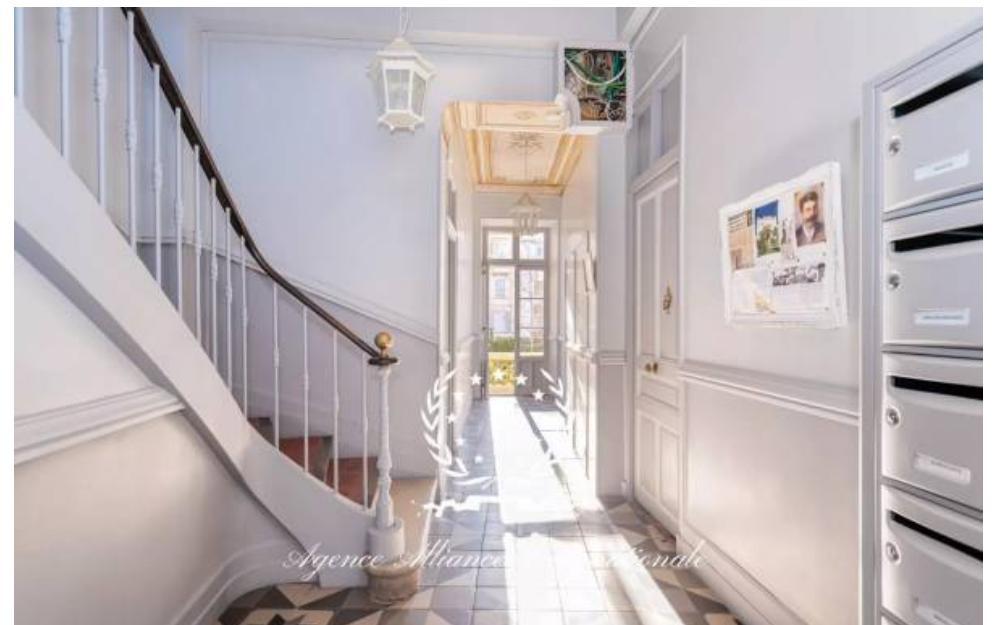
Idéalement situé, au calme mais proche à pieds de toutes commodités, des plages, du Suquet et du centre ville venez découvrir cet appartement atypique et au fort potentiel au sein de l'ancienne demeure riche en histoire de Guy de Maupassant. La propriété, au 3ème et dernier étage se compose comme suit:- Un appartement de 77,9 m2 habitable (56,27 m2 loi carrez) actuellement configuré en 2 pièces mais facilement transformable en 3 voir 4 pièces, constitué d'une entrée, d'un vaste séjour, coin bibliothèque, d'une chambre, d'une cuisine séparée, et d'une salle de bain. Echappée mer depuis les fenêtres.- Une chambre de bonne, sur le même palier de 12,89 m2 habitable (7,75 m2 loi Carrez) avec point d'eau. Une place de parking privative dans la cour de la copropriété complète le confort de ce bien.

## AGENCE ALLIANCE INTERNATIONALE

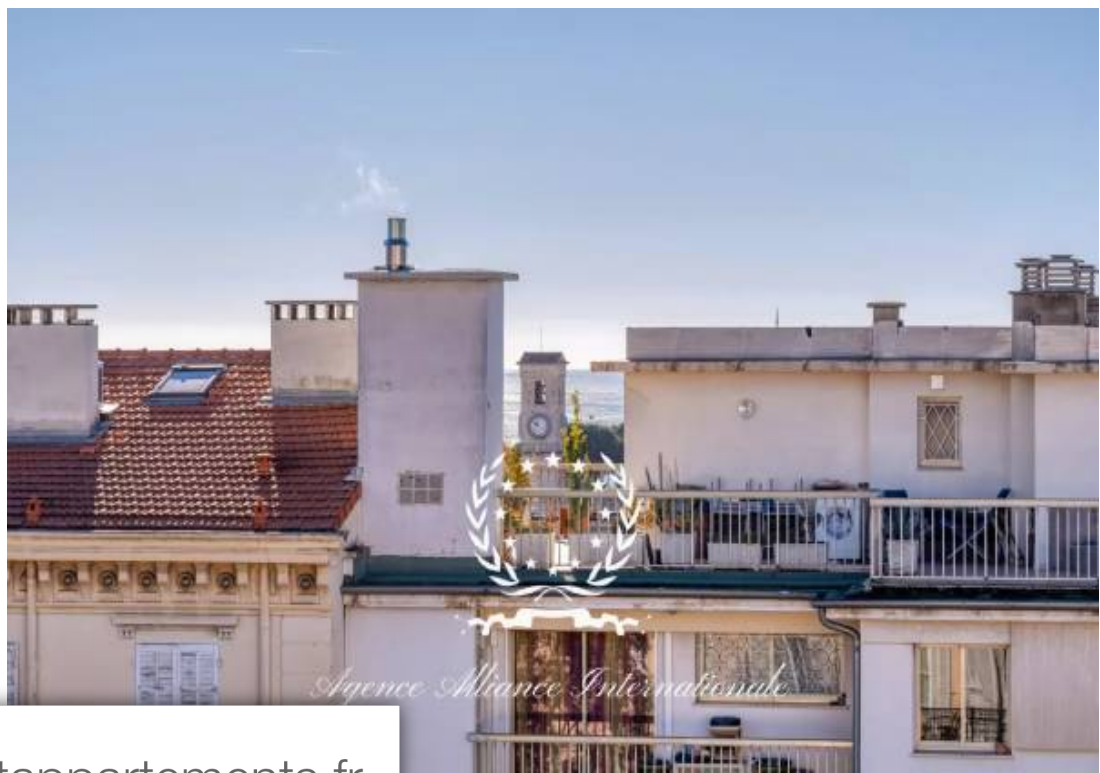
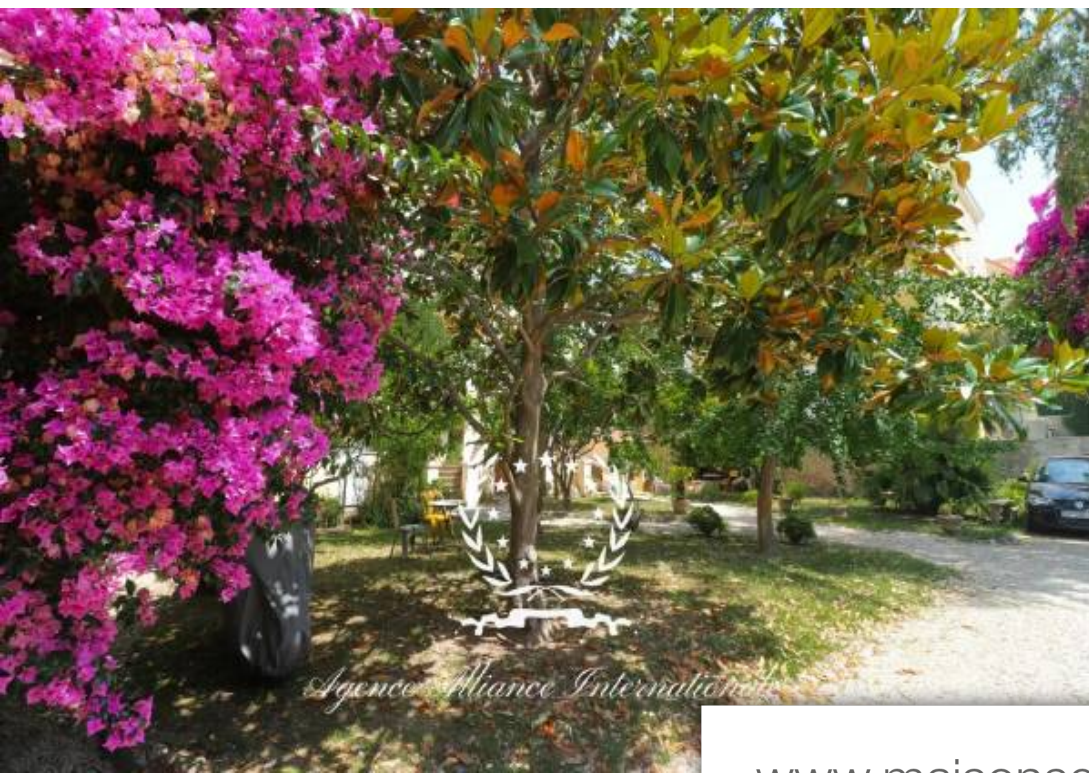
8 Rue Louis Blanc - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

