



Pièces	3 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	VA1922-COMPANY34525ISQ
Prix	640 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Magnifique appartement 3 pièces en dernier étage avec vue mer panoramique à 180° Terrasse extérieur de 37 m2 L'appartement est composée d'une entrée avec séjour et cuisine ouvert, deux chambres en suite, wc séparé. Actuellement en cours de rénovation et livré avec des matériaux de grandes qualités. Vendu avec cave. Recettes locatives annuelles (courte durée) : 50 000 euros Rendement 8% Possibilité d'un grand garage double en sous sol avec électricité et porte motorisée (+70 000 euros FAI) Livraison avril 2024 Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 40 lots. Procédure en cours : non. DPE en cours Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



AGENCE DES INVESTISSEURS

129 Chemin de Saint-Michel - 83440 TANNERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

