



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>270 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1765 CD</b>           |
| Prix       | <b>3 600 000 €</b>       |

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Situé dans une très belle copropriété de La Croix des Gardes, magnifique appartement en duplex avec jardin privatif. Il vous offre une superbe surface habitable de 282m<sup>2</sup>, avec 100m<sup>2</sup> de terrasse et un jardin privatif de 350m<sup>2</sup>, le tout avec vue mer panoramique. Il se compose au 1er niveau : 1 cuisine aménagée et équipée, un double salon/séjour s'ouvrant sur une belle terrasse. 3 chambres de maître avec dressings et salles de douche. Le niveau Rez-de-Jardin se compose suit : 2 belles chambres avec dressings et salles de douche 1 bureau. Le tout donnant sur le jardin privatif de 350m<sup>2</sup>. Ce bien rare sur le ...

*Located in a beautiful condominium in La Croix des Gardes, magnificent duplex apartment with private garden. It offers 282m<sup>2</sup> of living space, 100m<sup>2</sup> of terrace and 350m<sup>2</sup> of private garden, all with panoramic sea views. On the 1st level, it comprises 1 fitted and equipped kitchen, a double living room opening onto a terrace. 3 master bedrooms with dressing rooms and shower rooms. The garden level comprises : 2 master bedrooms with dressing room and shower room 1 study. All overlooking the 350m<sup>2</sup> private garden. This rare property has just been renovated with taste and quality materials. 2 basement parking ...*

## AGENCE IMPACT

45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

