



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>69 m²</b>     |
| Référence  | <b>2045 YC</b>   |
| Prix       | <b>649 000 €</b> |

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Idéalement située dans le quartier prisé du Petit Juas, à moins de 10 minutes à pied de la Croisette et du Palais des Congrès, cette magnifique maison de ville, entièrement rénovée en 2024, offre une surface de 69,80 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) avec un agréable aperçu sur la mer. Elle se compose d'une entrée avec toilettes invités, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que de deux chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de douche. Stationnements dans la rue disponibles, avec la possibilité de louer un garage. Parfaite pour une résidence principale ou ...

*Ideally located in the sought-after Petit Juas district, less than 10 minutes' walk from the Croisette and the Palais des Congrès, this magnificent town house, completely renovated in 2024, offers a surface area of 69.80 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) with a pleasant view of the sea. It comprises an entrance hall with guest toilet, a large, bright living room, a fully-equipped open kitchen and two en suite bedrooms, each with its own shower room. Street parking is available, with the option of renting a garage. Perfect for a primary residence or rental investment.*

## AGENCE IMPACT

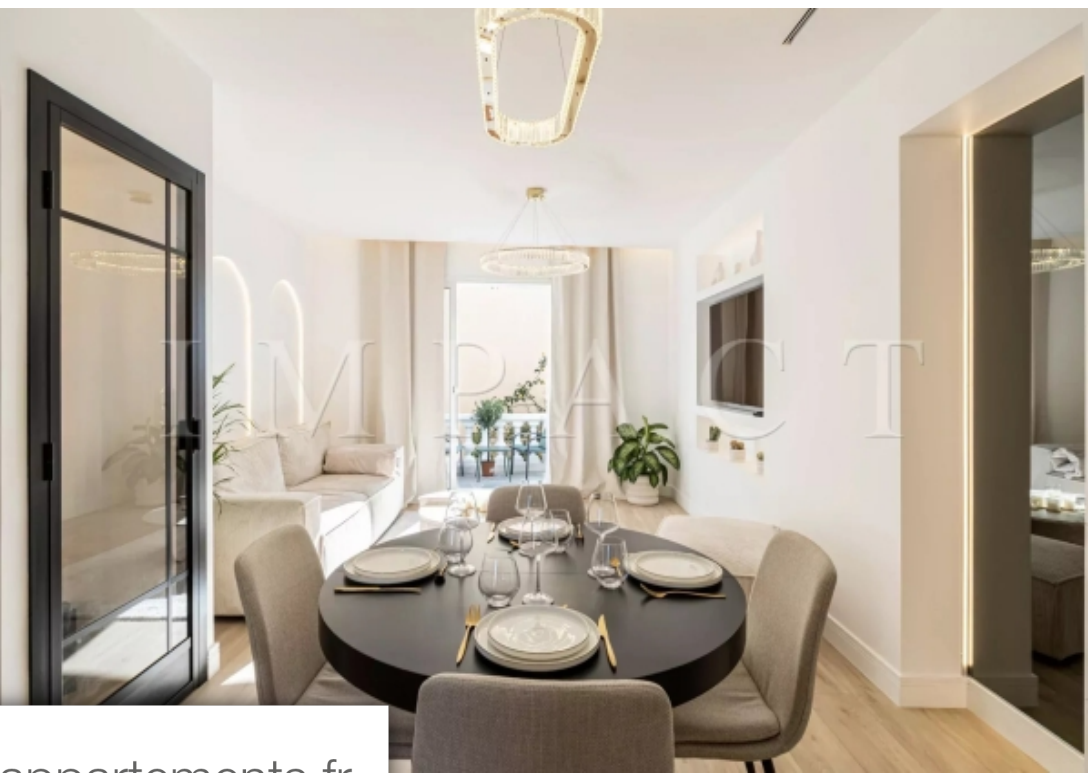
45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

