



# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

3 Pièces  
82 m<sup>2</sup>  
2152 CD  
850 000 €

Surplombant la mer et entouré d'un jardin botanique luxuriant, cet appartement de standing est situé dans une résidence de prestige à Cannes, sécurisée avec gardien 24h/24 et bénéficiant de deux piscines ainsi que de courts de tennis, dans un environnement calme et recherché. D'une superficie de 82,73 m<sup>2</sup> Loi Carrez, il dispose d'une terrasse plein Sud de 24,20 m<sup>2</sup> offrant une belle vue dégagée sur la mer et la végétation. Il se compose d'une entrée, d'un séjour s'ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine équipée, d'une chambre orientée vers la végétation avec salle d'eau en marbre, d'une seconde ...

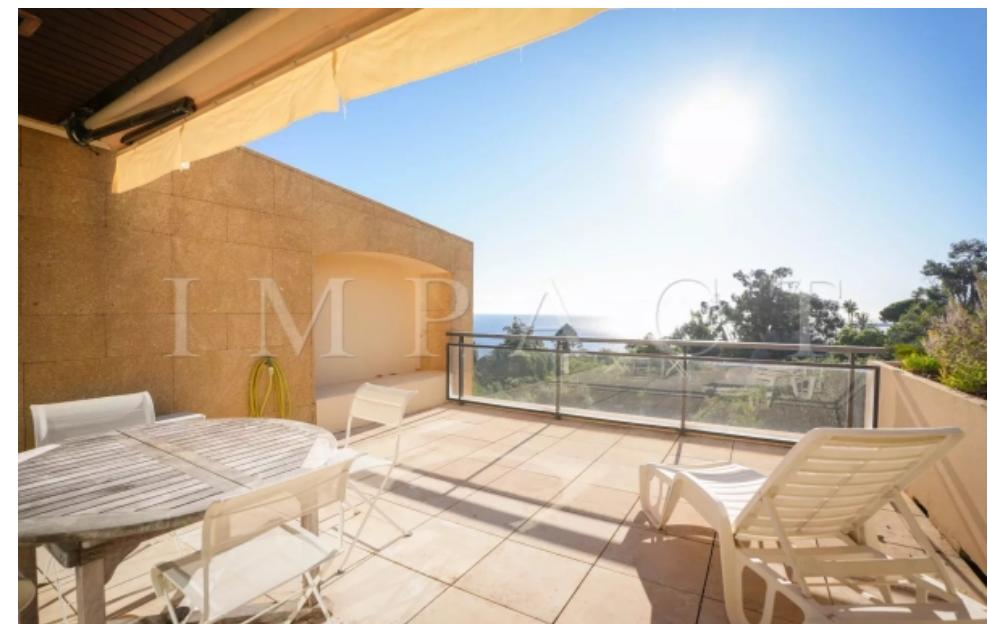
*Overlooking the sea and nestled within a lush botanical garden, this elegant apartment is located in a prestigious residence in Cannes, secured with 24/7 concierge service and offering two swimming pools as well as tennis courts, in a peaceful and highly sought-after environment. With a surface area of 82.73 m<sup>2</sup>, it features a 24. 20m<sup>2</sup> south-facing terrace enjoying beautiful open views of the sea and surrounding greenery. The layout includes an entrance hall, a living and dining area opening onto the terrace, a fully equipped kitchen, a bedroom facing the gardens with a marble shower room, a ...*

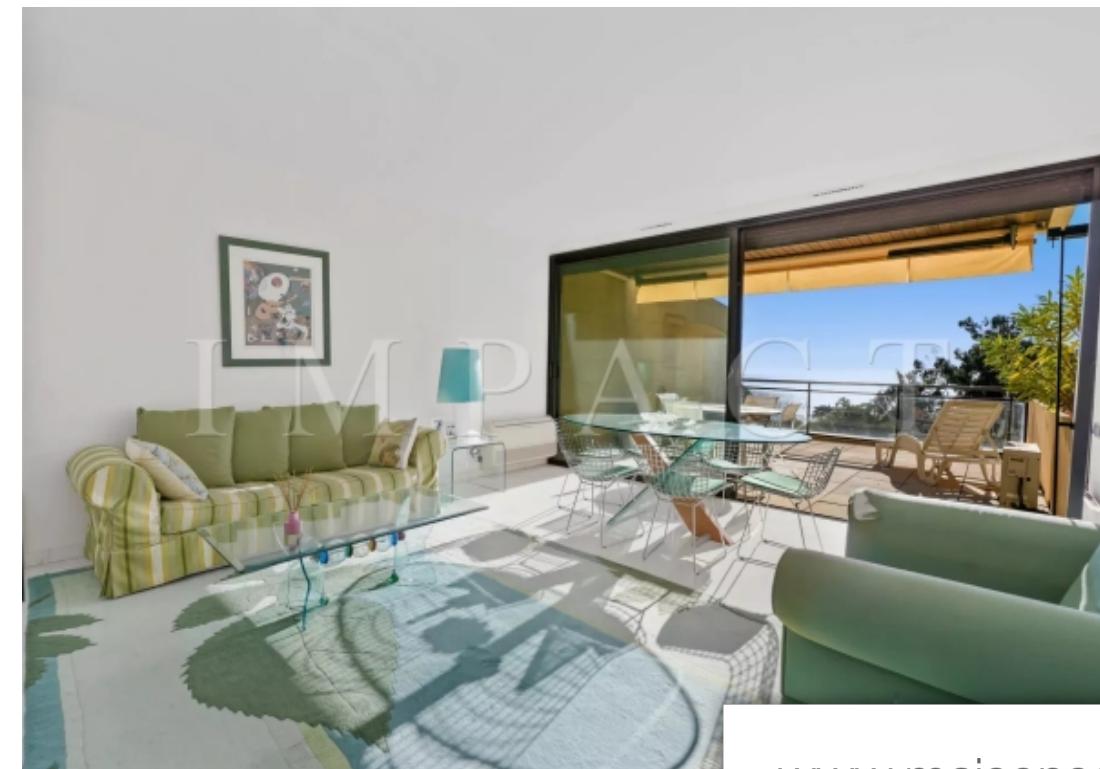
## AGENCE IMPACT

45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

