



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>191 m²</b>
Référence	<b>2190 AD</b>
Prix	<b>2 950 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes banane – emplacement stratégique & fort potentiel locatif idéalement situé à l'angle de la rue bivouac napoléon et de la rue des belges, au cœur de cannes, superbe immeuble de rapport entièrement rénové, alliant charme, fonctionnalité et rentabilité. Élevé de quatre étages sur rez-de-chaussée, l'immeuble se compose harmonieusement de : en rez-de-chaussée et sous-sol : un local commercial déjà loué bénéficiant d'une excellente visibilité, complété par une cave en sous-sol. Au 1er, 2e et 3e étages : trois appartements de type 3 pièces, lumineux et composé comme suit : entrée, espace ...

*Cannes banane – strategic location & strong rental potential ideally located at the corner of rue bivouac napoléon and rue des belges, in the very heart of cannes, this beautiful fully renovated investment building combines charm, functionality, and profitability. Rising four floors above ground level, the building is laid out as follows :ground floor and basement:a commercial premises already rented enjoying excellent visibility, complemented by a basement cellar.1st, 2nd and 3rd floors:three bright 2-bedroom apartments (3-room layouts), each comprising an entrance hall, a fully equipped ...*

## AGENCE IMPACT

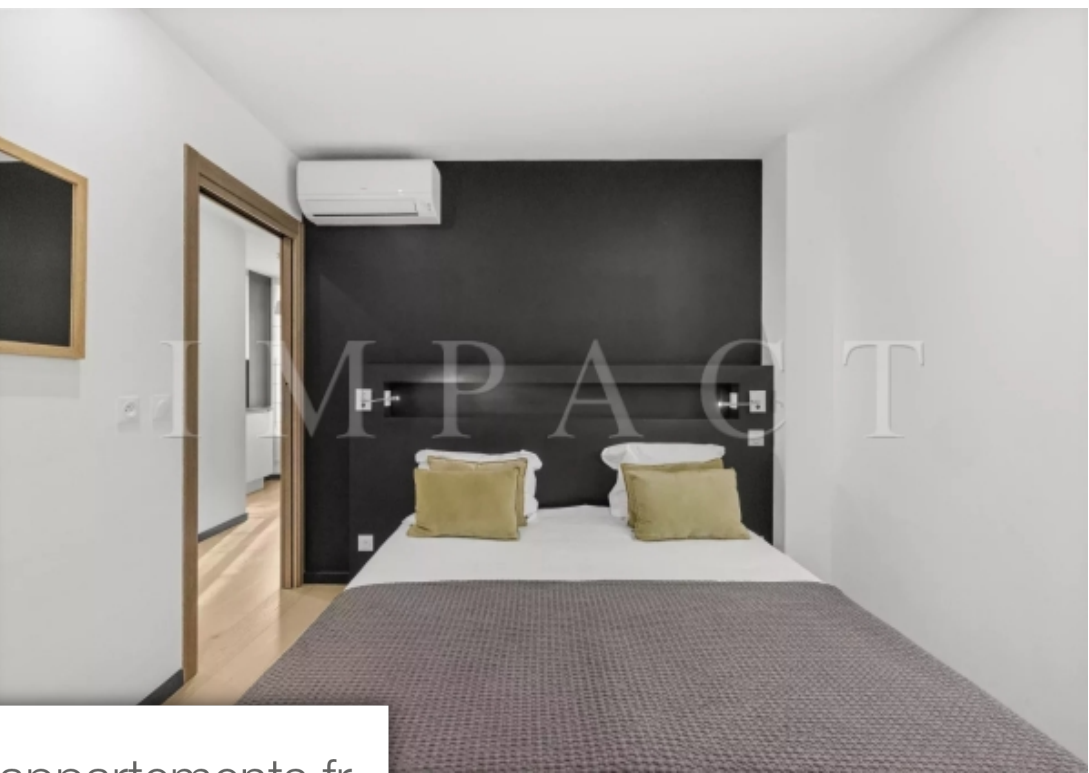
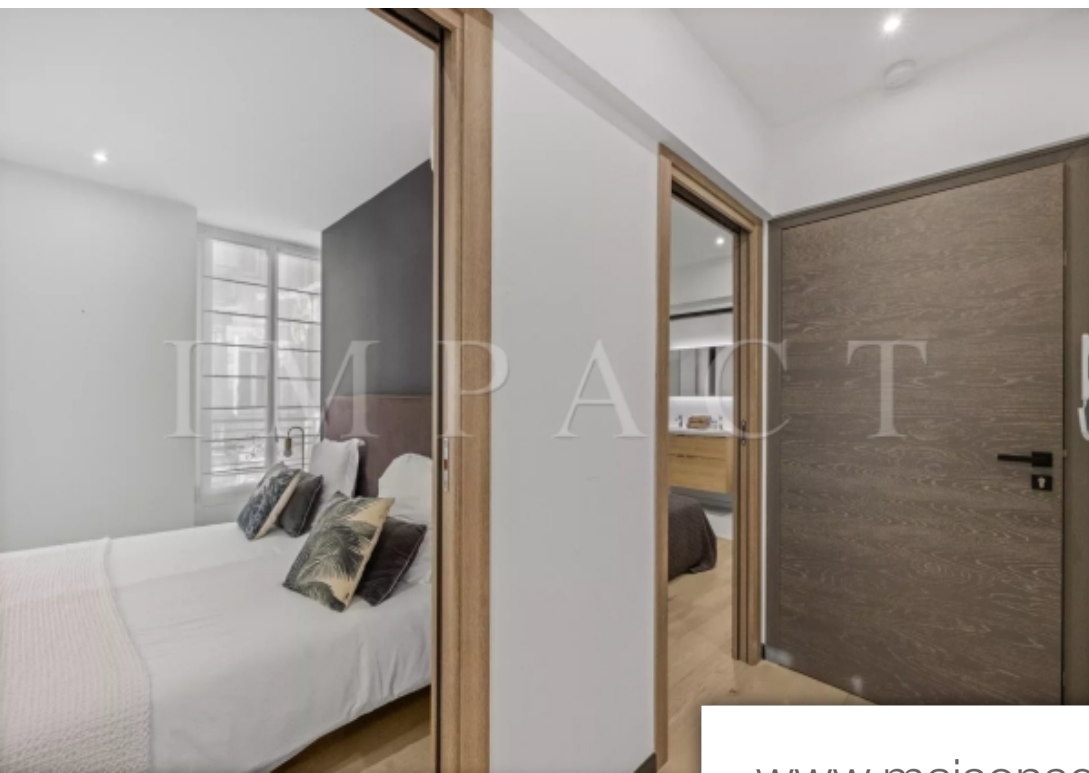
45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

