



Pièces	5 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	23.036
Prix	445 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes Croix des gardes: beau 5 pièces traversant de 96.60m² avec terrasse vue verdure et sans vis-à-vis. Dans une copropriété fermée et ravalée et entourée de verdure, il est en avant dernier étage sans ascenseur. Il comprend une entrée, un double salon et une cuisine équipée, les deux ouvrants sur la terrasse de 12m². Le coin nuit comprend 3 chambres, un toilette, une salle de douches et une salle de bains et de nombreux placards. Une cave et un garage complètent ce bien. Charges 260€/mois inclus eau froide et chauffage. (Chaudière collective neuve). Parkings collectifs dans la résidence; Pas de procédure en cours. Quartier résidentiel calme, bus à proximité. À visiter sans tarder Proche hôpital des Broussailles. Accès rapide vers les commerces, l'autoroute ou les plages. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 853€ et 1153€/an

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

