



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GP5569</b>
Prix	<b>189 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Appartement 2p Cannes - terrasse rens. Et visite : gérald piovano au 06 20 45 66 72 Cannes, retour à la vente : dans un cadre agréable et au calme absolu, bel appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> (carrez) prolongé d'une belle et spacieuse terrasse d'environ 40m<sup>2</sup>. Il se compose, d'une entrée, d'un séjour de 15m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir totalement en cuisine us, ce qui vous donnera une belle et grande pièce de vie de 27m<sup>2</sup> au total, une grande chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle de douches et wc indépendant. Beau potentiel de rénovation qui vous permettra de mettre l'appartement à votre goût (toutes les fenêtres ont Déjà été remplacées). Résidence sécurisé situé à 5 minutes du centre et à deux pas des écoles et des commodités. Vendu avec une cave. Charges annuelles 1860 € - charges mensuelles 155 € comprenant le chauffage et l'eau froide. À visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

## AGENCE WEBCAM IMMOBILIER

14 avenue des Broussailles - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

