



Pièces	4 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	getkey_u_414528277
Prix	799 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Dans une petite copropriété datant de la belle époque et dans un secteur résidentiel de Cannes, proche commerces et plages de la pointe Croisette, vous propose en co-exclusivité ce magnifique et atypique appartement de 104 m² (60 m² carrez). Il se compose de 2 chambres, chacune avec salle de bains attenante, d'un salon, d'une grande cuisine et d'une superbe verrière lumineuse de 40 m² / atelier d'artiste avec vue dégagée sur les collines de la basse Californie. Plusieurs terrasses ensoleillées dont 2 avec magnifique vue verdure et parcs, aperçu mer et îles de Lérins totalisent 25 m² d'extérieurs. Nombreuses possibilités, notamment, rooftop, valorisation du toit terrasse à jouissance exclusive de 100 m², restant à aménager. Appartement idéal pour amoureux de l'ancien, pouvant être utilisé comme tel ou réaménagé selon ses besoins. Climatisation dans tout l'appartement, ascenseur dans le bâtiment et stationnement complètent ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frbien](http://www.Georisques.Gouv.Frbien) présenté par agences de France. Agences de France - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : ...

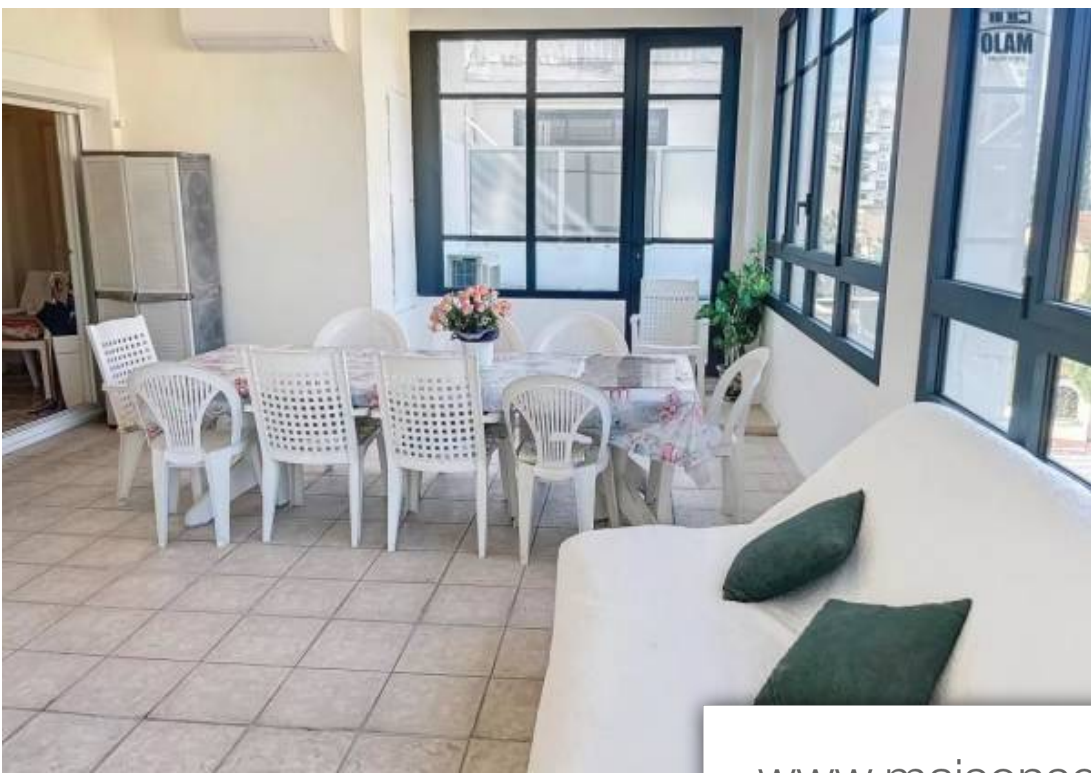
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

