



Pièces	Studio
Superficie	35 m²
Référence	getkey_u_417494859
Prix	263 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Sur le bord de mer cannois, avec un accès direct aux plages du midi, studio de 35m2 avec terrasse et jardin plein sud. l'appartement est en bon état et dispose d'une cuisine aménagé et équipé, d'une salle de douche et d'un toilette indépendant. Vraiment tourné vers l'extérieur, avec son agréable jardin privatif, ce studio est idéal pour une résidence secondaire estivale. Il est complété par une place de parking et une cave dans le sous-sol de l'immeuble. Parfait pour venir passer vos vacances à cannes ou pour obtenir un rendement loatif élevé. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 1 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 1.00 et 1.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Frbien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

