



Pièces **2 Pièces**
Superficie **57 m²**
Référence **getkey_u_511532630**
Prix **360 000 €**

Cannes
Appartement à vendre (06400)

Dans un immeuble situé sur une rue piétonne de l'hyper centre ville de Cannes, à 20 m de la gare SNCF, et à 300 m seulement du Palais des Festivals et des Congrès, vous est présenté en exclusivité ce grand 2 / 3 pièces actuellement exploité en cabinet médical. D'une surface totale de 57 m², ce local professionnel se compose : - d'une grande salle d'attente - d'un secrétariat - d'un très vaste bureau lumineux avec grandes fenêtres expo Est - d'une salle d'examen attenante au bureau, pouvant également être séparée. Ce local ("bureau" dans le règlement de copropriété) conviendra à un professionnel cherchant à s'installer en centre ville dans un immeuble majoritairement professionnel avec Avocat, Comptable, et professions médicales et para médicales. Il pourra convenir également à un investisseur agissant dans le cadre d'une location professionnelle ou cherchant à développer une activité de locations saisonnières. Local loué jusqu'au 1er Juin 2026. Loyer actuel : 1.350 euro HT HC Une exclusivité, spécialiste du marché Cannois depuis bientôt 10 ans. Bien présenté par Agences de France par délégation. Agences de France - SIREN : 899413603 - Titulaire de la carte T : 2901202100000009 ...

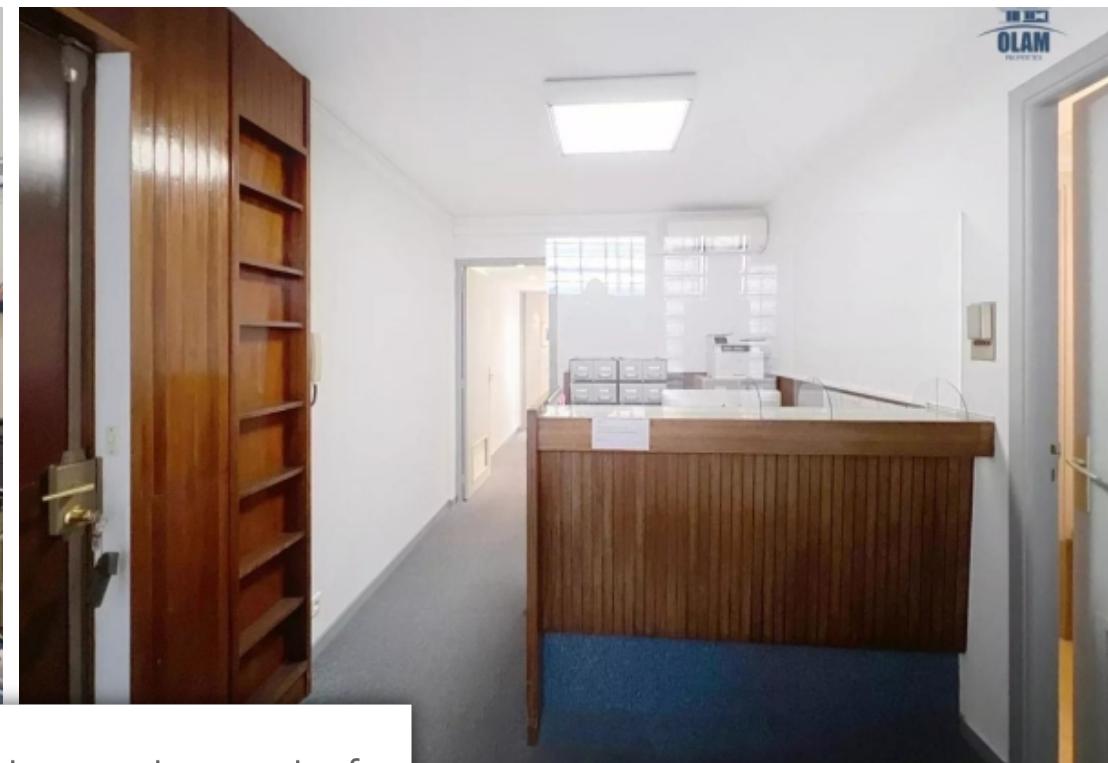
AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

