



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	3283EZA
Prix	448 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Magnifique appartement de style bourgeois rénové avec goût au 1er étage d'un immeuble comportant 2 étages. Situé au suquet, venez découvrir cet appartement à deux pas du palais des festivals, du port et des plages et ce à 2 minutes à pied. Cet appartement dispose d'une entrée desservant un vaste séjour de 40 m2 avec balcon. Une cuisine entièrement équipée de 10 m2 fermée attenante au séjour peut aisément être ouverte sur celui-ci. Deux belles chambres de 11 et 10 m2 avec chacune leur salle de bains avec wc et salle de douche avec wc également. Le bureau actuel de 10 m2 peut servir aisément de 3ème chambre. Un wc indépendant à l'entrée complète ce bien. Très belle hauteur avec éclairage du plafond en staf. L'ensemble est équipé d'un chauffage /climatisation installé en 2021 et encore sous garantie. De même, les 2 cumulus pour la production d'eau chaude ont été changés en 2021. Possibilité de location d'une place de parking sécurisé en intérieur à 50 M de l'appartement sur le même trottoir pour 100€/mois. Réf. 3283ezacommission 5% ttc charge acquéreur prix frais d'agence inclus 448000€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

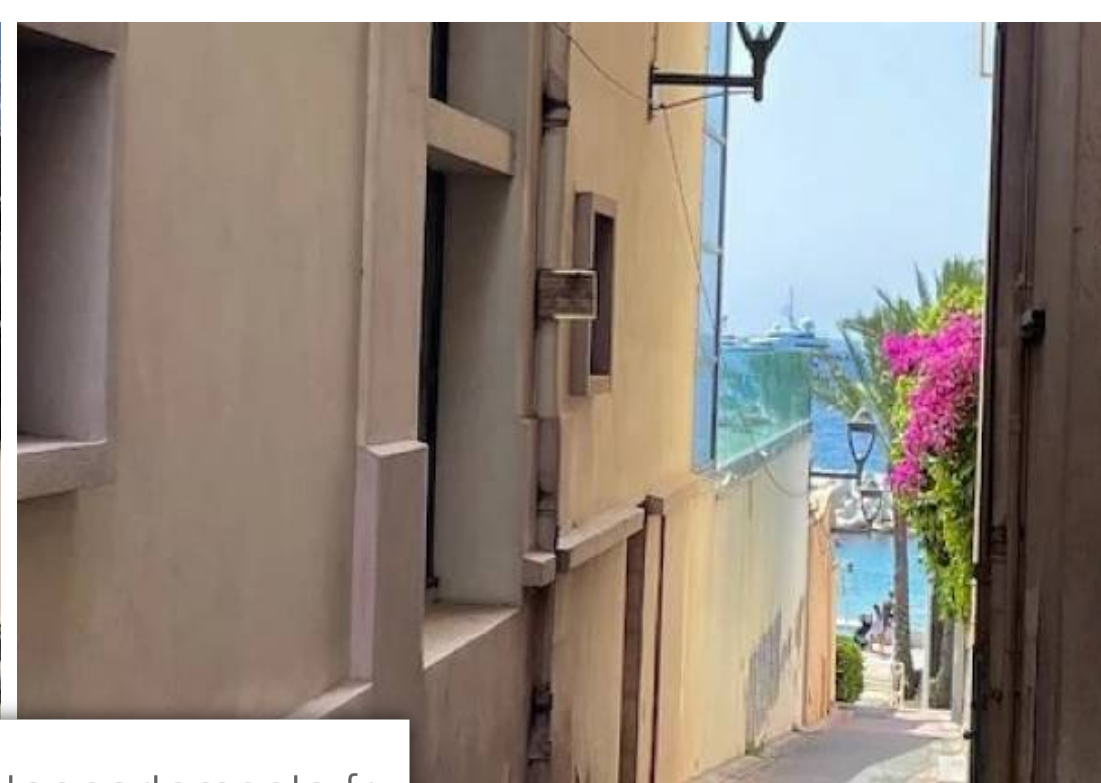
BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

