



Cannes

Appartement à vendre (06400)

Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	25147
Prix	149 000 €

Exclusivité Cannes petit juas: vos 2 agences century21 immobilier service vous invitent à découvrir ce charmant studio situé au 7ème étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Profitez d'un espace optimisé, baigné de lumière grâce à son grand balcon et vivez confortablement grâce à la clim réversible, le chauffage collectif et une isolation de qualité avec le double vitrage. Côté pratique, l'appartement est à rafraîchir et bénéficie d'une localisation parfaite: à seulement quelques pas des bus, des commerces de proximité et du centre ville. Une occasion à ne pas manquer pour s'installer ou investir dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 465.0 € et 629.0 €, indexées à l'année 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Elodie Gayral EI, agent commercial (rsac 841485444)



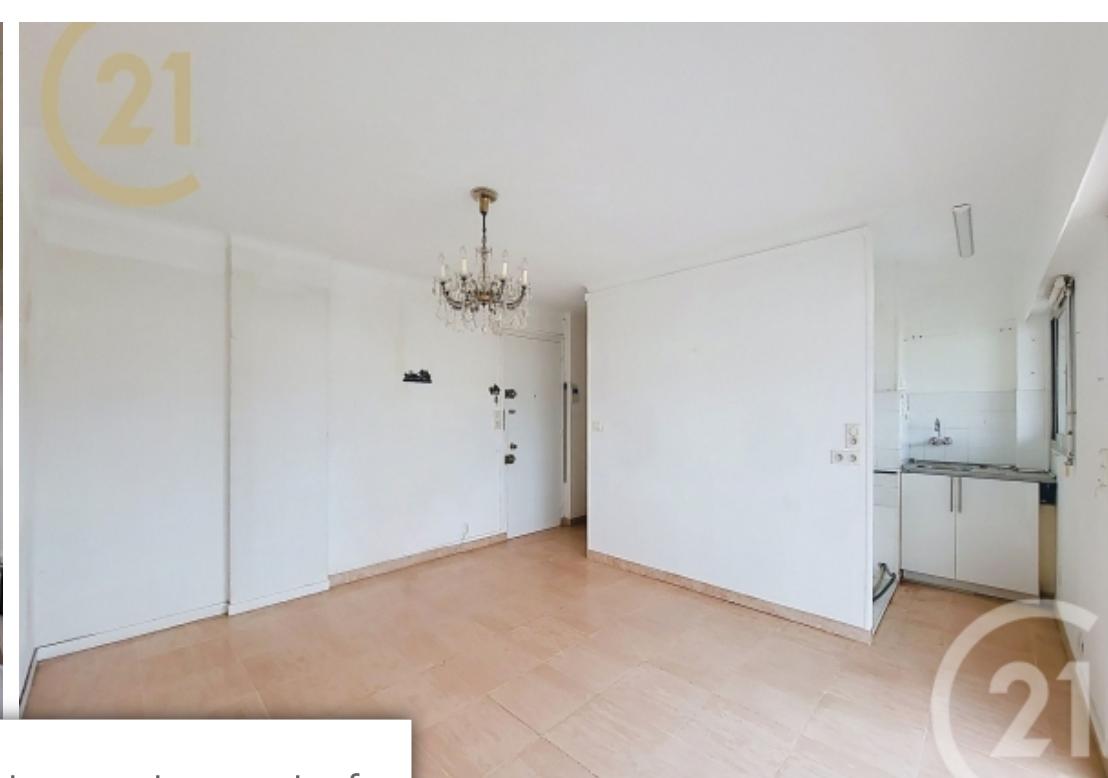
CENTURY 21 IMMOBILIER CONSEIL

43 Francis Tonner - 06150 CANNES-LA-BOCCA

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

