



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19079</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Grand Studio secteur Bas-Croix-des-Gardes à Cannes: Idéalement situé dans le secteur recherché de Bas Croix-des-Gardes, à seulement 200 mètres des plages, découvrez ce grand studio lumineux au sein d'une résidence de bon standing, parfaitement entretenue et au calme. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux séjour climatisé avec cuisine ouverte, offrant un bel espace de vie fonctionnel et convivial. Celui-ci s'ouvre sur une magnifique terrasse de 12 m<sup>2</sup>, véritable pièce supplémentaire à ciel ouvert, bénéficiant d'une vue dégagée sans vis-à-vis sur les jardins de la copropriété, un cadre verdoyant et apaisant. L'appartement comprend également une salle d'eau moderne et WC. Une cave en sous-sol complète cette offre. Sa situation privilégiée à Cannes, proche des plages et des commodités, en fait un bien idéal pour une résidence principale confortable, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif sécurisé et attractif. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Bien proposé par Grégory SUARD EI, agent commercial (RSAC 500838545)

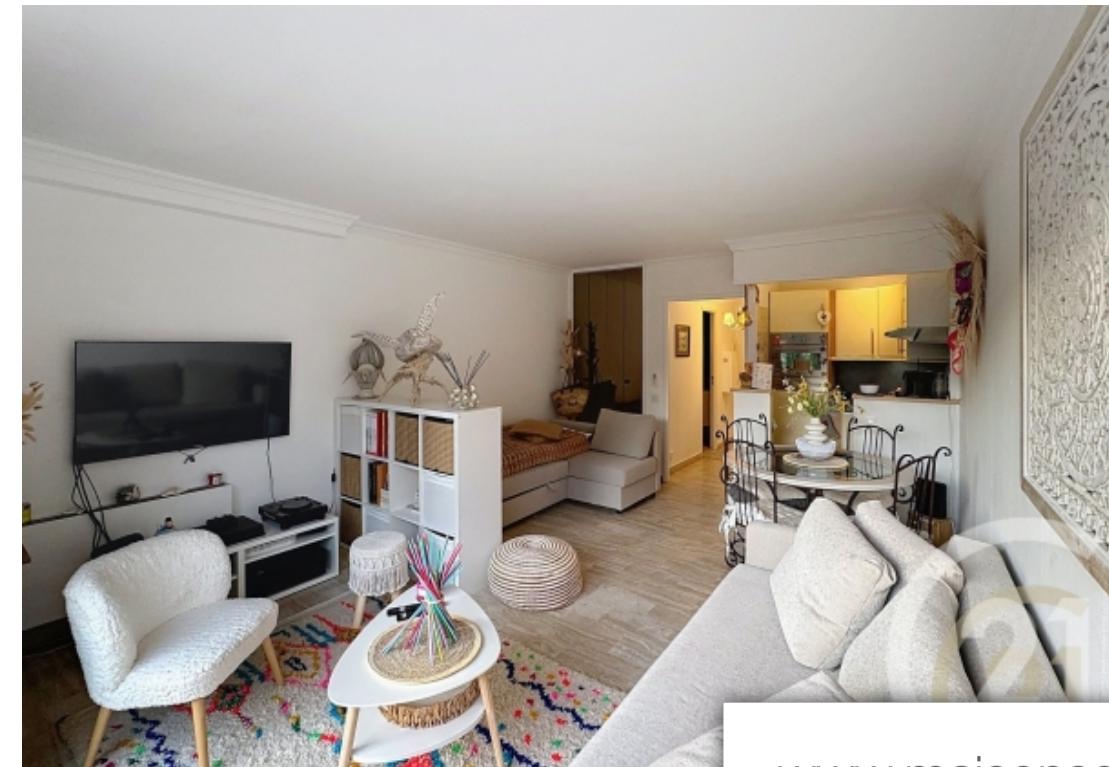


## CENTURY 21 IMMOBILIER CONSEIL

43 Francis Tonner - 06150 CANNES-LA-BOCCA

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

