



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PEVAP20000399</b>
Prix	<b>2 795 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Appartement de grand standing à Cannes, situé au Palm Beach, première ligne face à la mer offre une surface généreuse de 143 m<sup>2</sup> en bordure de mer sur la corniche du Moure Rouge. Avec une exposition plein sud, ses vues spectaculaires sur la mer et les îles de Lérins ajoutent à son charme. La propriété comprend un hall d'entrée accueillant, une salle de séjour majestueuse de 62 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse d'angle spacieuse. Deux chambres, dont une avec sa propre terrasse, ainsi que deux salles de bains avec douches et WC, une cuisine indépendante et une buanderie complètent cet espace de vie élégant. Les rangements et placards multiples offrent une fonctionnalité appréciable. De plus, cet appartement jouit d'une terrasse exclusive de plus de 31 m<sup>2</sup> un sud et l'ouest, offrant des moments de détente en plein air en admirant le paysage. La propriété est vendue avec une dépendance au rez-de-chaussée, un studio équipé de 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage en sous-sol et une cave pour un espace de stockage supplémentaire. La résidence propose également de nombreuses places de parking pour les visiteurs. Cette offre combine un emplacement prestigieux, des vues imprenables et des équipements ...

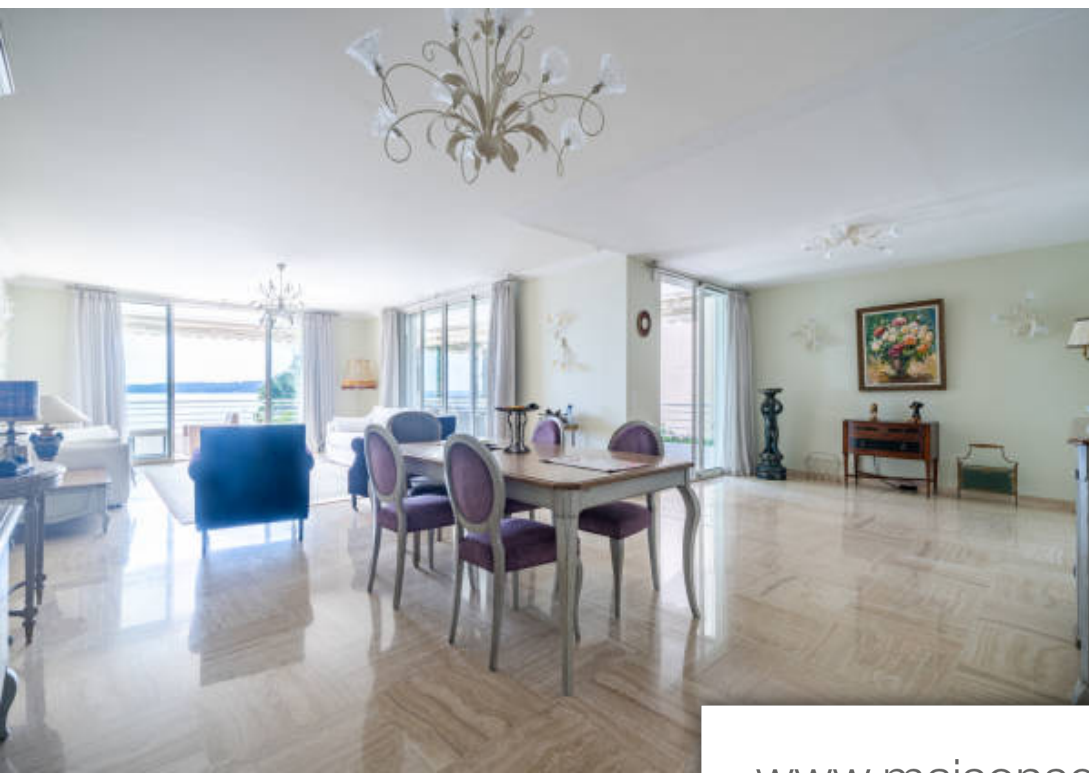
## **DRAY AND PARTNERS**

63 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

