



Pièces	2 Pièces
Superficie	54 m²
Référence	W-02S0IZ
Prix	399 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Au coeur de la Croix des Gardes, emplacement idéal au calme, à proximité immédiate de la plage à pied (650m). Ce grand appartement 2 pièces de 54m² est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé avec gardien, piscine, tennis, boulodrome, au cœur d'un jardin paysager de 3 hectares. Il comprend un hall d'entrée, une chambre, un séjour donnant sur une terrasse et un jardin de 50m² exposé plein Sud, une cuisine, une salle de douche et un WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. DPE : 208 - DEmission de Gaz à effet serre : 25 - DEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 711 - ...

In the heart of la Croix des Gardes, ideal quiet location, within walking distance from the sea with its sandy beach (650m). This large 54sqm 2-room apartment is situated on the ground floor of a secure building with caretaker, swimming pool, tennis court, bowling ground, in the heart of a 3-hectare landscaped garden. It includes an entrance hall, a bedroom, a living room opening onto a terrace and a 50sqm garden south facing, a kitchen, a shower room and a separate WC. A cellar completes this property. Energy rating: 208 - DGreenhouse gas emission: 25 - DEstimated annual housing energy costs: ...

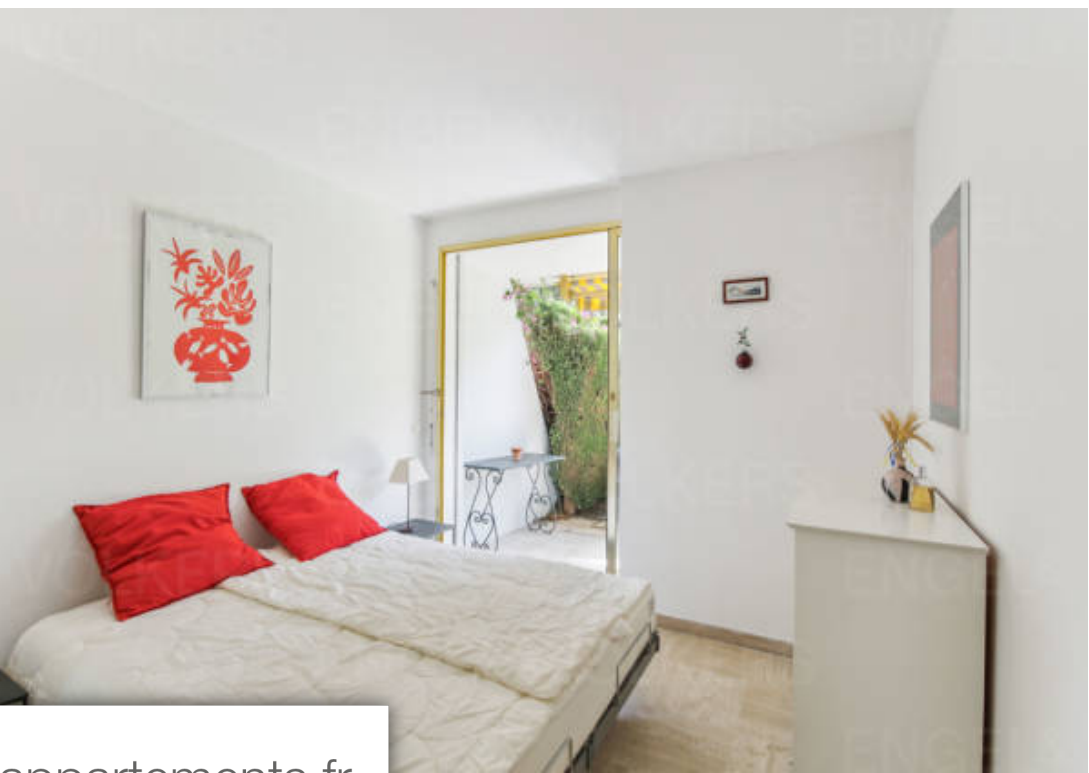
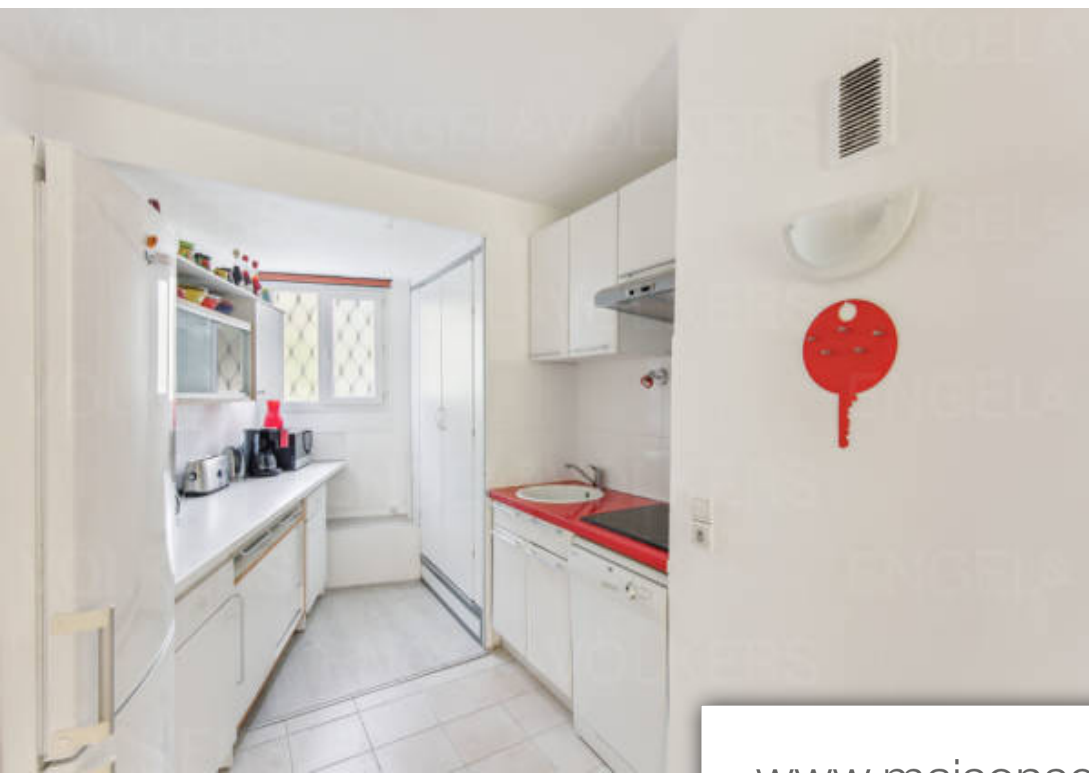
ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

