



Pièces	2 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	W-02R7BC
Prix	457 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Dans une résidence de standing, proche des commerces et à 5 minutes de la mer, cet appartement traversant Est/Ouest d'une superficie d'environ 71m², offre de grands volumes. Composé d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec une cuisine indépendante le tout ouvrant sur une belle terrasse d'environ 29m² ; ainsi que d'une chambre avec salle de bain et un WC indépendant. Celui-ci peut être entièrement repensé en 3 pièces. Une cave vient compléter ce bien. Il est également possible d'acheter un garage en supplément. DPE : 238 - Emission de Gaz à effet serre : 52 Estimation des coûts annuels ...

In a quality residence, close to shops and 5 minutes from the sea, this crossing east/west apartment with a living surface of approx. 71 sqm offers lofty volumes. Composed of an entrance hall, a spacious living room with independent kitchen opening onto a nice terrace of approx. 29 sqm; and also a bedroom with bathroom and independent WC. It can be totally fitted as a 3 room apartment. A cellar completes this property. Possibility to buy a garage with extra cost. Energy rating: 238 - EGreenhouse gas emission: 52 Estimated annual housing energy costs: 929-1257 euros. Joint ownership of 449 lots, ...

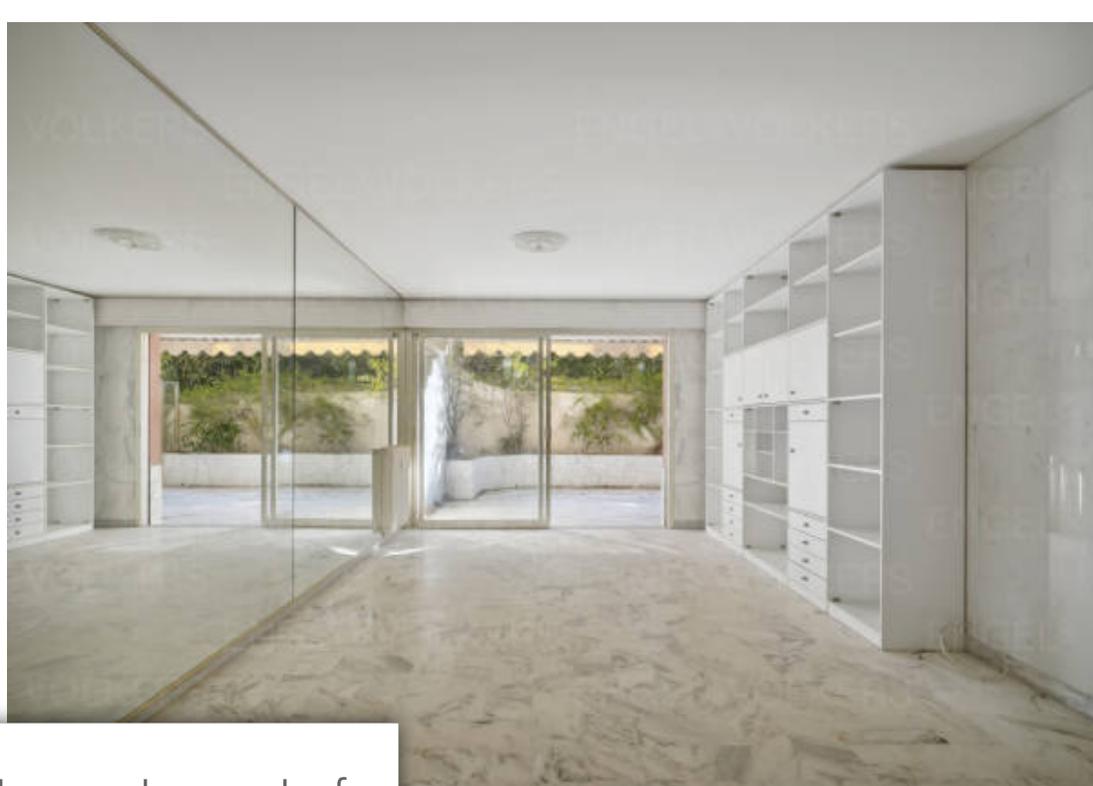
ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

