



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4666</b>
Prix	<b>3 620 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Notre agence era cannes vous offre une occasion rare d'acquérir un penthouse neuf de grand luxe, à seulement 5 minutes à pied de la célèbre croisette, du palais des festivals et du vieux port. Situé au sommet d'une résidence de standing entièrement rénovée et prête à être livrée fin juin 2023, ce superbe duplex en dernier étage vous offre une vue mer panoramique à couper le souffle. Avec une superficie de 153 m<sup>2</sup>, ce penthouse 4 pièces se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 60m<sup>2</sup>, de 3 chambres en suite avec placards et salle de douche, d'une buanderie et d'un toilette invité. Les finitions sont de très haute qualité, avec la possibilité de personnaliser les matériaux pour habiller les sols et les murs selon vos préférences. Le joyau de ce penthouse est sans aucun doute sa somptueuse terrasse sur le toit, d'une superficie de 176 m<sup>2</sup>, dotée d'un grand salon d'été et d'un jacuzzi privatif. Avec une vue imprenable sur la mer, vous pourrez profiter de moments inoubliables en plein air dans un cadre de rêve. Le bien dispose également de 3 places de parking en sous-sol pour votre confort et votre sécurité. Cette ...

## **ERA MAC IMMOBILIER**

173 avenue de Grasse - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



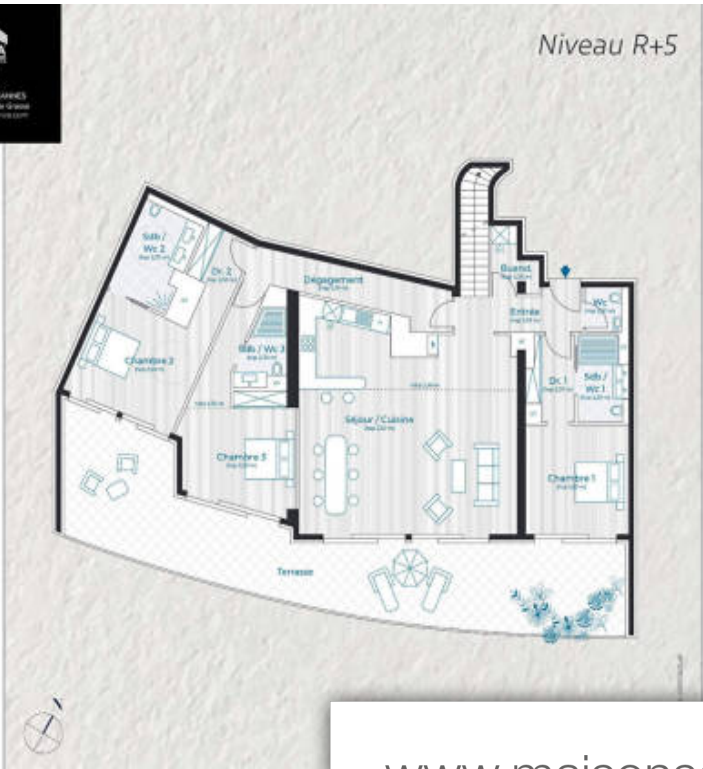
**Rachel ZINTY**  
 06 50 22 72 93  
 rachel.zinty@maisonsetappartements.fr  
 maisonsetappartements.com

**ERA**  
 ERA PAC CORNER  
 53 avenue de France  
 75012 Paris

**Lot 5/6D** 1/2

Appartement T4  
 Niveau R+5

- > Séjour / Cuisine 94,53 m<sup>2</sup>
- > Chambre 1 14,02 m<sup>2</sup>
- > Dégagement / Dressing 1 5,28 m<sup>2</sup>
- > Salle de bains / Wc 1 4,66 m<sup>2</sup>
- > Chambre 2 16,28 m<sup>2</sup>
- > Dégagement / Dressing 2 4,90 m<sup>2</sup>
- > Salle de bains / Wc 2 7,62 m<sup>2</sup>
- > Chambre 3 + placard 20,10 m<sup>2</sup>
- > Salle de bains / Wc 3 3,77 m<sup>2</sup>
- > Entrée / Dégagement 15,83 m<sup>2</sup>
- > Buanderie 2,72 m<sup>2</sup>
- > Wc 2,70 m<sup>2</sup>
- TOTAL 152,41 m<sup>2</sup>**
- > Terrasse 59,67 m<sup>2</sup>



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

