



Pièces	3 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	4669
Prix	3 120 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Notre agence era cannes vous offre une occasion rare d'acquérir un penthouse neuf de grand luxe, à seulement 5 minutes à pied de la célèbre croisette, du palais des festivals et du vieux port. Situé au sommet d'une résidence de standing entièrement rénovée et prête à être livrée fin juin 2023, ce superbe duplex en dernier étage vous offre une vue mer panoramique à couper le souffle. Avec une superficie de 122 m², ce penthouse 3 pièces se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 56 m², de 2 chambres en suite avec placards et salle de douche, d'une buanderie et d'un toilette invité. Les finitions sont de très haute qualité, avec la possibilité de personnaliser les matériaux pour habiller les sols et les murs selon vos préférences. Le joyau de ce penthouse est sans aucun doute sa somptueuse terrasse sur le toit, d'une superficie de 165 m², dotée d'un grand salon d'été et d'un jacuzzi privatif. Avec une vue imprenable sur la mer, vous pourrez profiter de moments inoubliables en plein air dans un cadre de rêve. Le bien dispose également de 2 places de parking en sous-sol pour votre confort et votre sécurité. Cette ...

ERA MAC IMMOBILIER

173 avenue de Grasse - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



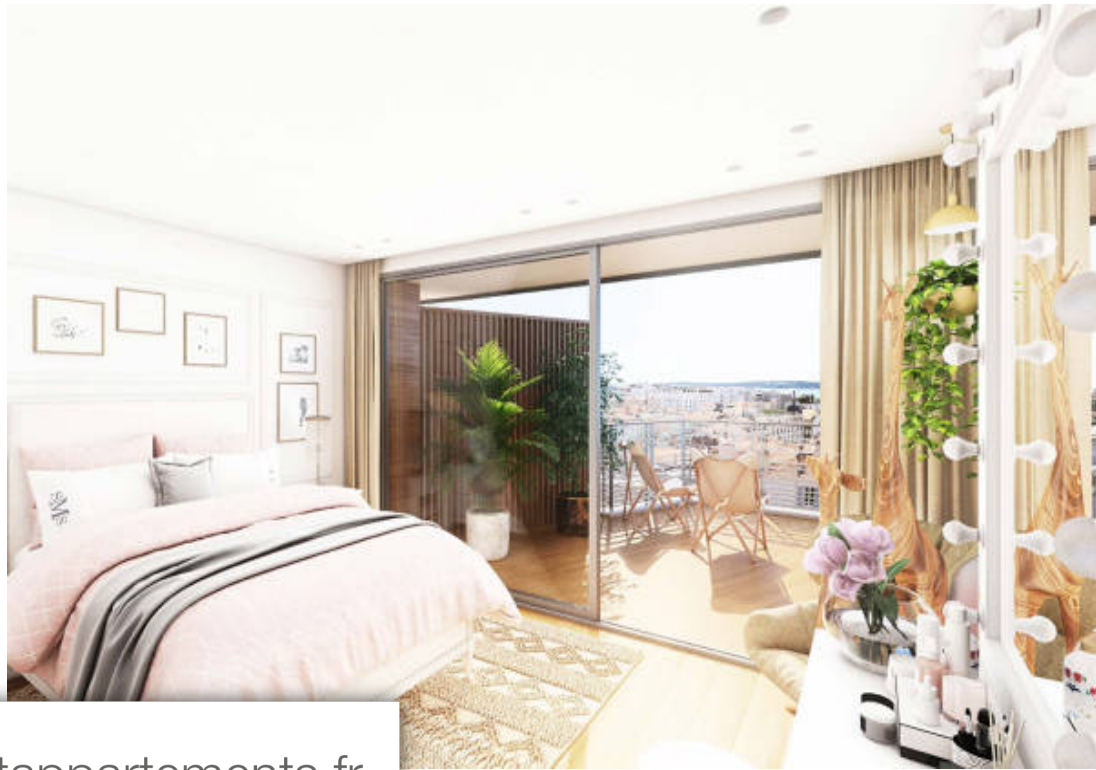
Rachel ZINTY
 06 50 22 72 93
 rachel.zinty@parisimmob.fr
 rachelzinty.com

ERA
 100% MAC GARANTIS
 12 ans de garantie

Niveau R+5

Lot 5/6C 1/2
 Appartement T3
 Niveau R+5

- > Séjour / Cuisine 51,86 m²
- > Chambre 1 + placards 17,28 m²
- > Salle de bains / Wc 1 5,49 m²
- > Chambre 2 + placard 14,96 m²
- > Salle de bains / Wc 2 3,99 m²
- > Entrée / Débarquement + placards 20,56 m²
- > Buanderie 4,72 m²
- > Wc 3,14 m²
- TOTAL 122,00 m²**
- > Terrasse R+5 55,94 m²



www.maisonsetappartements.fr

