



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4917</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Votre agence era cannes vous présente ce magnifique 3 pièces spacieux de 92m<sup>2</sup>, situé au coeur de la recherchée résidence le palladio. Idéalement positionné entre l'hôpital de cannes et stanislas, vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec les commerces, les transports en commun, les écoles, et vous êtes à seulement quinze minutes de la célèbre croisette. L'emplacement offre le parfait équilibre entre commodités et tranquillité, avec un agréable aperçu mer. L'appartement, entièrement rénové avec goût, se compose d'un accueillant hall d'entrée, d'un séjour lumineux de 28m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, d'une cuisine ouverte également sur une terrasse, deux chambres spacieuses, plus une chambre plus modeste qui peut servir de bureau, une salle d'eau, une salle de bain, et un wc indépendant. Pour votre confort, un garage et deux caves viennent compléter ce bien. La résidence, sécurisée par une vidéosurveillance et un gardien, est équipée d'un ascenseur facilitant l'accès. En plus de ces avantages, vous pourrez profiter d'une magnifique piscine, ajoutant une touche de détente à votre quotidien. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter arnaud au 06 85 12 ...

## ERA MAC IMMOBILIER

173 avenue de Grasse - 06400 CANNES

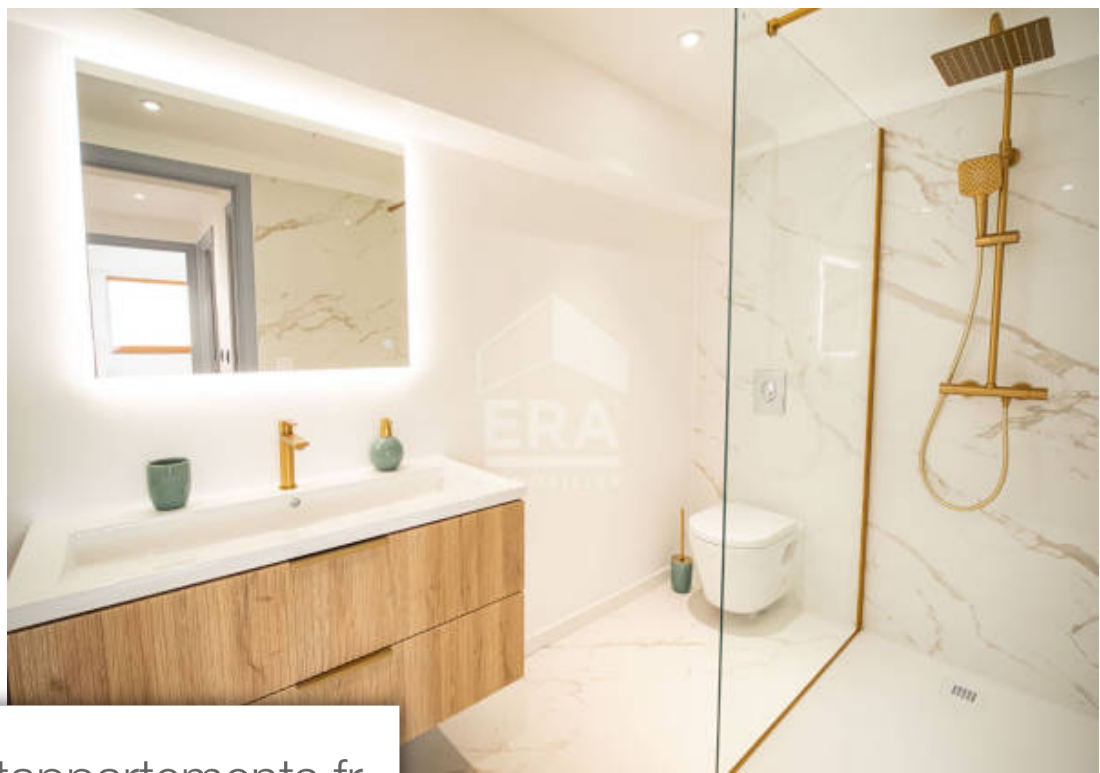
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Arnaud CHARNALLET**  
06 85 12 49 17



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

