



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>70 m²</b>     |
| Référence  | <b>5323</b>      |
| Prix       | <b>425 000 €</b> |

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)



vosre agence ERA de Cannes vous propose à la vente ce charmant rez-de-jardin situé dans une maison de ville au coeur de Cannes, à seulement 10 minutes à pied du Marché Forville, de la Croisette et du Port. Idéalement placé, vous profiterez du calme absolu et d'un superbe jardin intérieur de 160 m². L'appartement, accessible par une petite rue tranquille et un agréable patio, est entièrement tourné côté cour et jardin, exposé plein sud. Niché dans une maison de ville du début du siècle, il séduit par son charme de l'ancien et son caractère atypique. Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre ouverte sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le jardin arboré et fleuri, véritable havre de paix en plein centre-ville, à deux pas de Stanislas et à 10 minutes à pied du Marché Forville, constitue l'atout principal de ce bien unique. Pour tout renseignement, contactez Arnaud au 06 85 12 49 17 ou votre agence ERA de Cannes au 04 93 38 98 92. Copropriété de 4 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1050.00 euros.

## ERA MAC IMMOBILIER

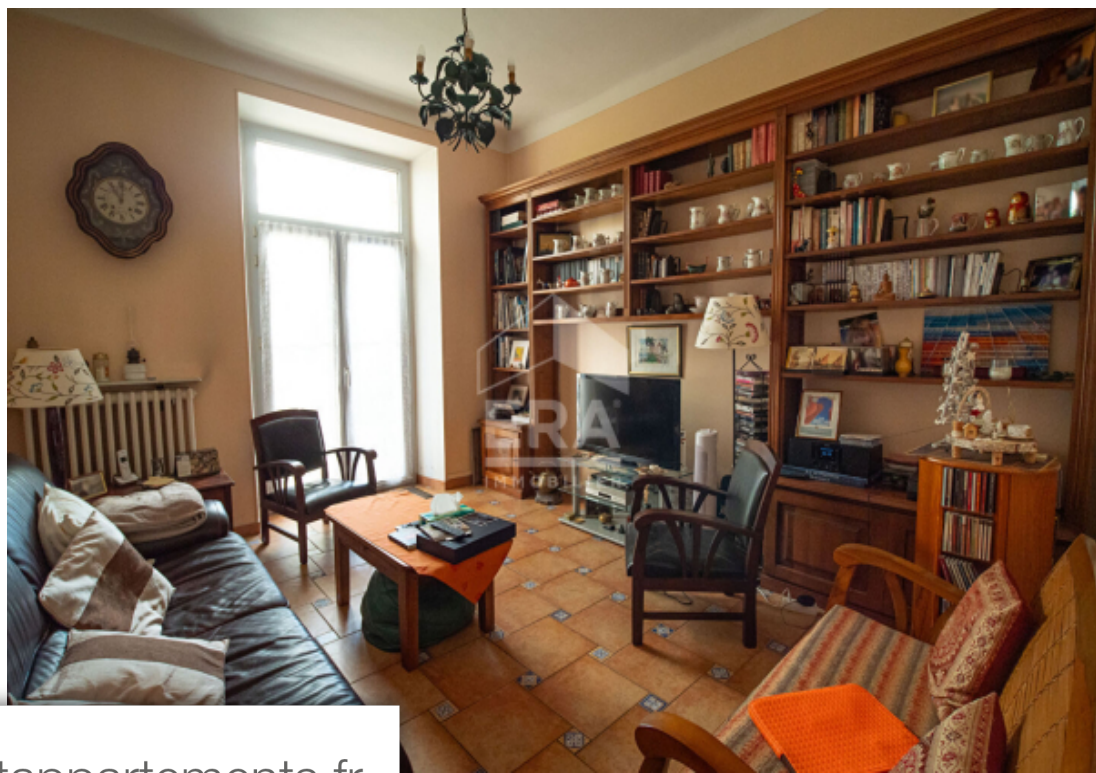
173 avenue de Grasse - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

