



Pièces	Studio
Superficie	31 m²
Référence	84227721
Prix	197 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Idéalement situé à 5 minutes à pied de la Croisette et des plages, dans une belle résidence gardiennée avec un grand jardin méditerranéen, cet agréable studio avec coin nuit est exposé plein SUD. Au 1er étage sur 3 avec ascenseur, ce grand studio lumineux de 31,5 m² bénéficie d'un spacieux séjour de 20 m² avec coin nuit, transformable en 2 pièces, ouvrant sur une loggia de 10 m², d'une cuisine séparée, d'une entrée avec grand placard et d'une salle d'eau avec WC. Entièrement climatisé, l'appartement donne sur une rue calme à sens unique. Faibles charges. En complément, vous bénéficiez d'une cave de 9 m² située au sous-sol de la résidence. Proche de tous les commerces, écoles, pharmacies et restaurants, l'appartement offre un agréable cadre de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr De plus, une cave se trouve au sous-sol de la résidence.



ESTATE 919

249 bd leader - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

