



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84369312</b>
Prix	<b>832 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes dans le quartier de La Croix des Gardes à Cannes, situé à proximité du centre de Cannes, nous vous proposons au sein d'une grande maison ce très beau et spacieux appartement de 176 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût. Cet appartement/maison s'ouvre sur 3 jardins privés, avec une belle piscine privée et un salon d'été. L'entrée mène dans l'espace de vie (80 m<sup>2</sup>) avec sa cuisine ouverte et équipée, un salon avec poêle à bois, un séjour et un bureau. Le plan inférieur compte deux chambres avec salle de bain, salle d'eau et un très grand dressing (transformable en chambre supplémentaire sans travaux). Une buanderie et une place de parking complètent la fonctionnalité de cette habitation de caractère. À proximité immédiate des commerces, des axes routiers et des transports en commun. À visiter sans tarder car vous serez séduit par le côté atypique et plein de charme de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **ESTATE 919**

249 bd leader - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

