



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84547936</b>
Prix	<b>493 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Idéalement situé à 5 minutes à pied des plages du midi et 15 minutes du centre, spacieux et agréable appartement 3 pièces, traversant et d'angle, de 77,72m<sup>2</sup> bénéficiant d'une triple exposition, d'un salon / salle à manger de 25m<sup>2</sup> donnant en sud sur une loggia fermée de 10m<sup>2</sup> et offrant une vue dégagée et un bel aperçu mer, de 2 grandes chambres, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de douches avec WC et d'un toilette invité. L'appartement a été intégralement rénové en 2021 (plomberie, électricité, climatisation intégrée, isolation des murs...). Au niveau du stationnement : possibilité de louer ou d'acquérir un garage en plus. Faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



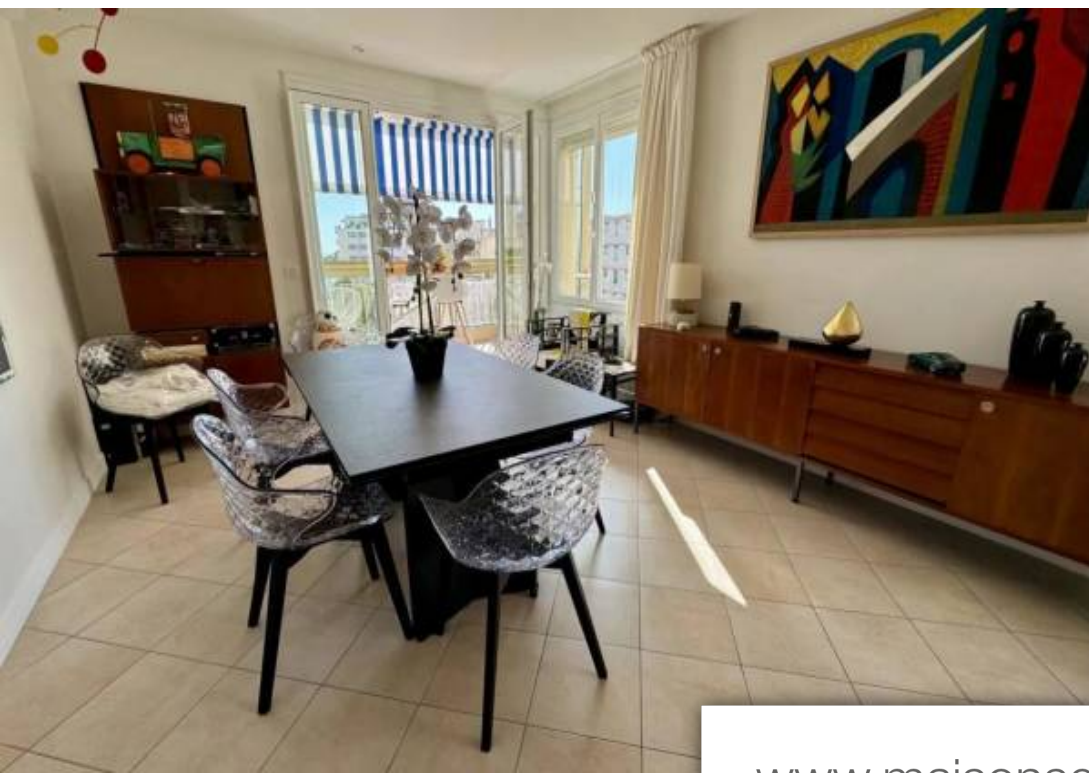
## ESTATE 919

249 bd leader - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

