



Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	86342280B
Prix	795 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Situé dans une résidence de standing avec parc et grande piscine, au cœur d'un quartier résidentiel recherché de Cannes, ce bel appartement 3 pièces de 85 m² se trouve au dernier étage, en position d'angle. Grâce à sa double exposition sud et ouest, il bénéficie d'une luminosité optimale toute la journée et offre une vue dégagée sur la mer, l'Esterel et les collines. L'appartement se compose de : - un séjour lumineux de 25 m², - une cuisine indépendante, - deux chambres avec placards, dont une suite avec salle de bains et WC, - une seconde salle d'eau avec WC, - un WC invités. Toutes les pièces ouvrent sur une superbe terrasse de 50 m², exposée plein sud, au calme absolu, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement. Box fermé motorisé inclus Cave en complément Un bien rare, réunissant dernier étage, vue, terrasse et cadre privilégié, au sein d'une résidence sécurisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

ESTATE 919

249 bd leader - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





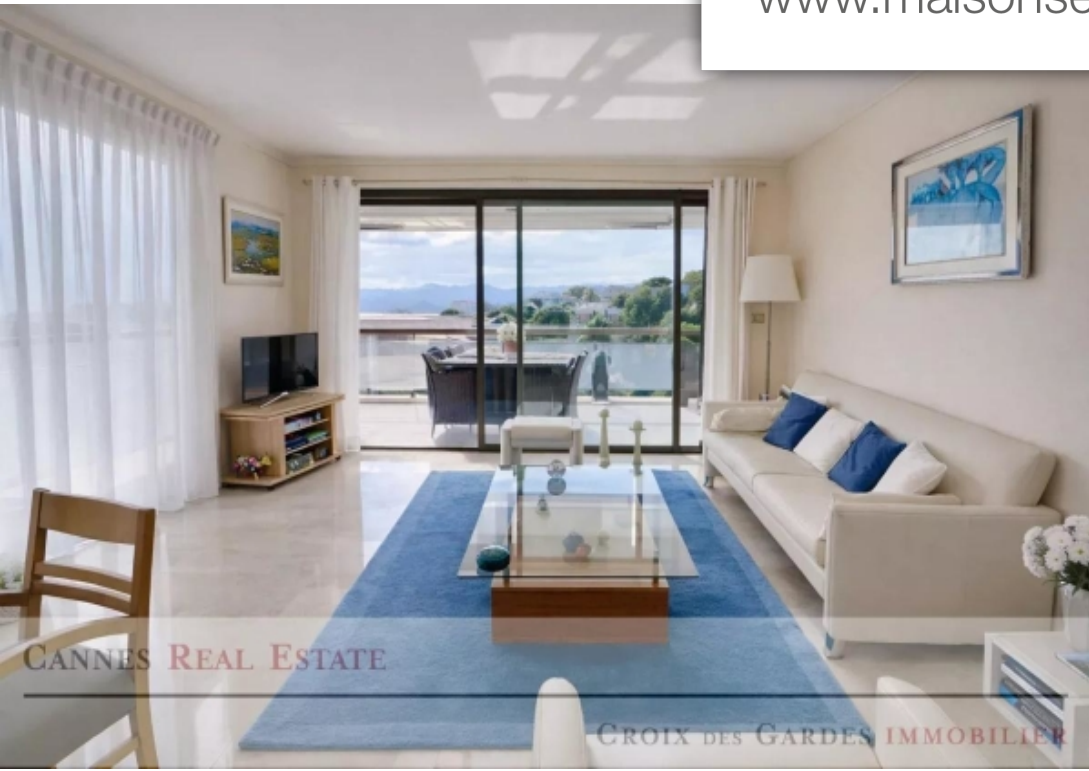
CANNES REAL ESTATE



CANNES REAL ESTATE

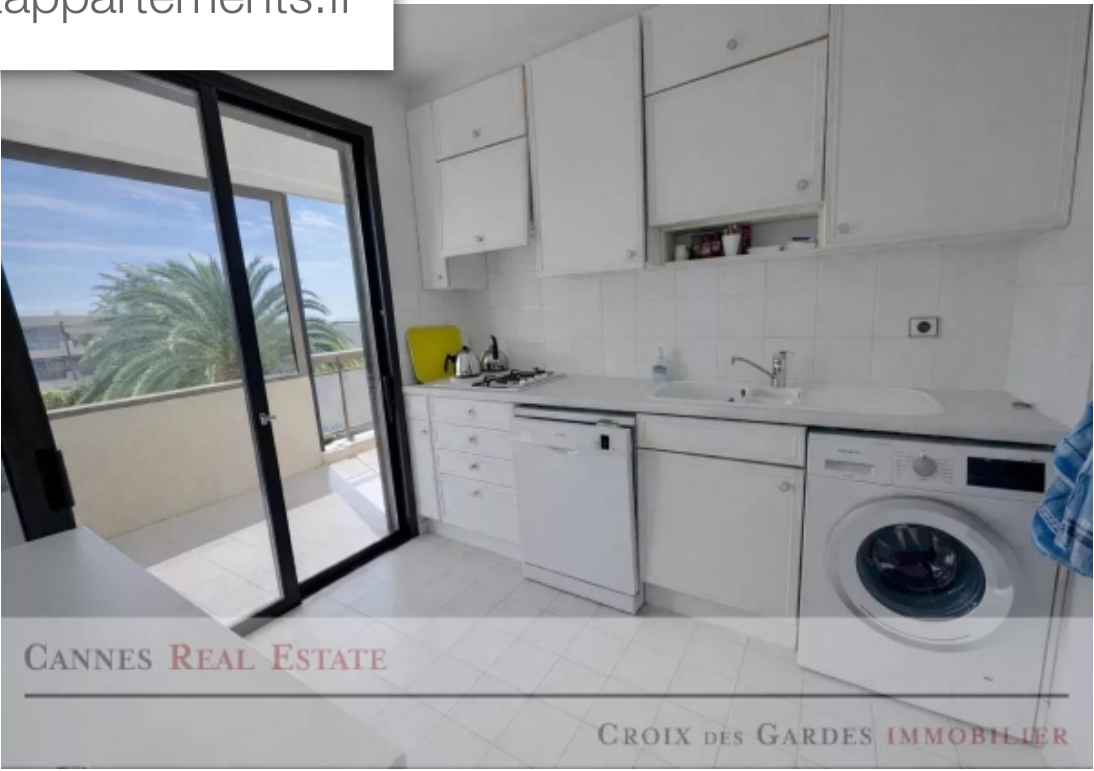
CROIX DES GARDES IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



CANNES REAL ESTATE

CROIX DES GARDES IMMOBILIER



CANNES REAL ESTATE

CROIX DES GARDES IMMOBILIER