



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>176 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2245</b>              |
| Prix       | <b>3 725 000 €</b>       |

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Au sein du prestigieux quartier de la Californie, luxueuse résidence avec gardiens 24h/24, parc arboré de 13 hectares exceptionnellement bien entretenu, deux piscines, deux courts de tennis, un practice de golf, un terrain de basket et de volley, une salle de sport et une piscine pour enfants. En étage élevé, appartement 5 pièces 176m<sup>2</sup> traversant comprennent hall d'entrée, séjour lumineux avec salle à manger ouvrant sur une profonde terrasse de 28m<sup>2</sup> et offrant une vue mer exceptionnelle du Cap d'Antibes, des Iles de Lérins et jusqu'à l'Esterel, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un ...

*In the prestigious Californie district of Cannes, luxurious residence with 24/24 janitor, exceptionally well-maintained 13-hectare wooded park, with two swimming pools, two tennis courts, a golf practice range, a basketball and volleyball court, a gym, numerous play areas and a children's pool. On the upper floor, 5-room, 176sqm apartment featuring an entrance hall, a bright living room with dining area opening onto a deep 28sqm terrace and offering exceptional 180° sea views from Cap d'Antibes to the Lérins Islands and as far as the Esterel. An independent fitted and equipped kitchen, a ...*

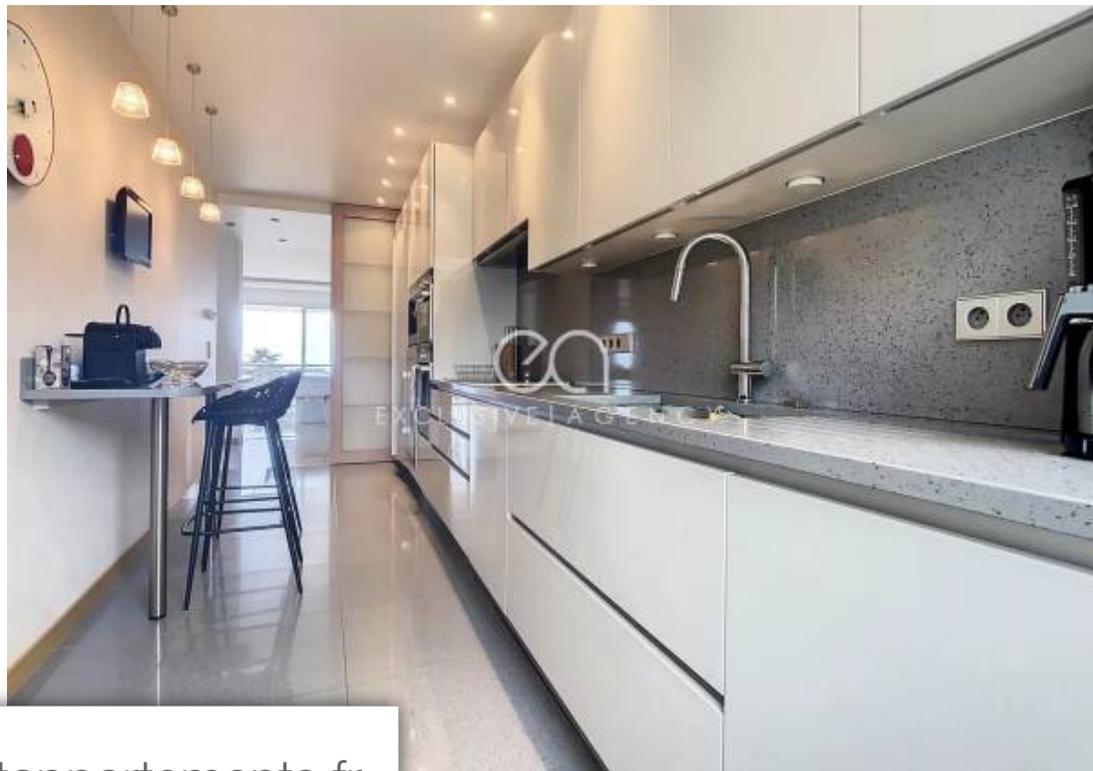
## EXCLUSIVE AGENCY

7 Rue La Fontaine - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

