



Pièces	6 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	1805047
Prix	425 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

iad France - Haroun Oualli vous propose: Immeuble Cannes – 3 lots à vendre À vendre à Cannes, un ensemble immobilier composé de 2 appartements entièrement refait à neuf avec goût et d'un local commercial actuellement loué. Les appartements sont situés dans un bâtiment en arrière-cour, à l'abri de la rue, avec accès à une cour partagée. Surface totale : environ 125 m² répartie comme suit :

- Appartement 2 pièces – 40 m² environ (RDC)
- Appartement duplex 2 pièces – 40 m² environ (1er étage) avec une chambre et une mezzanine.
- Local commercial – 45 m² (donnant sur la rue) Idéal investisseur ou usage mixte. Excellente rentabilité locative toute l'année. Pas de syndic, pas de charges de copropriété. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE B indice 85 et classe CLIMAT A indice 2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Haroun Oualli mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS ...

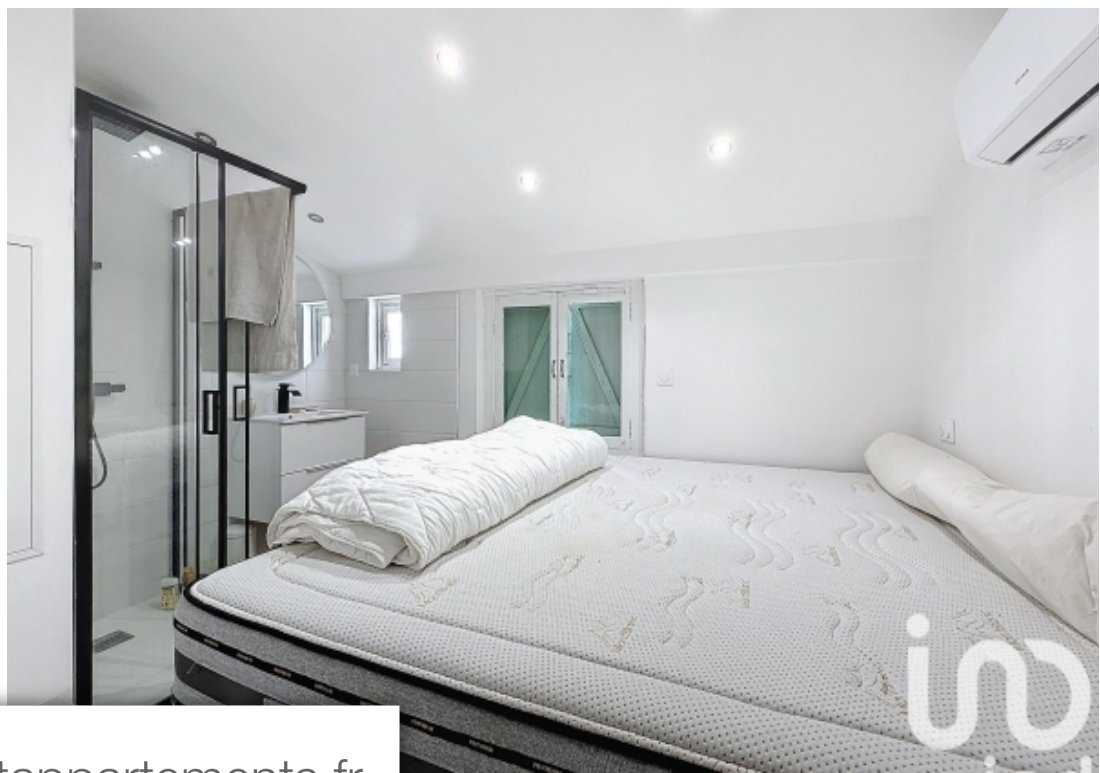
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

