



Pièces	2 Pièces
Superficie	32 m²
Référence	1878592
Prix	210 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

iad France - Sandrine Rouveure vous propose: Cannes Stanislas : lumineux appartement 2 pièces situé en étage élevé avec ascenseur, au calme, sans vis à vis, à proximité immédiate des commerces, gare et plages. Le séjour avec cuisine américaine et la chambre s'ouvrent sur le balcon orienté Ouest. L'appartement donne sur une cours intérieure. Climatisation .Fibre. Une cave complète le bien. Idéal premier achat ou investissement locatif. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 47 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 60€ par mois (soit 720 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 285 et classe CLIMAT B indice 409. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sandrine Rouveure mandataire indépendant en immobilier ...

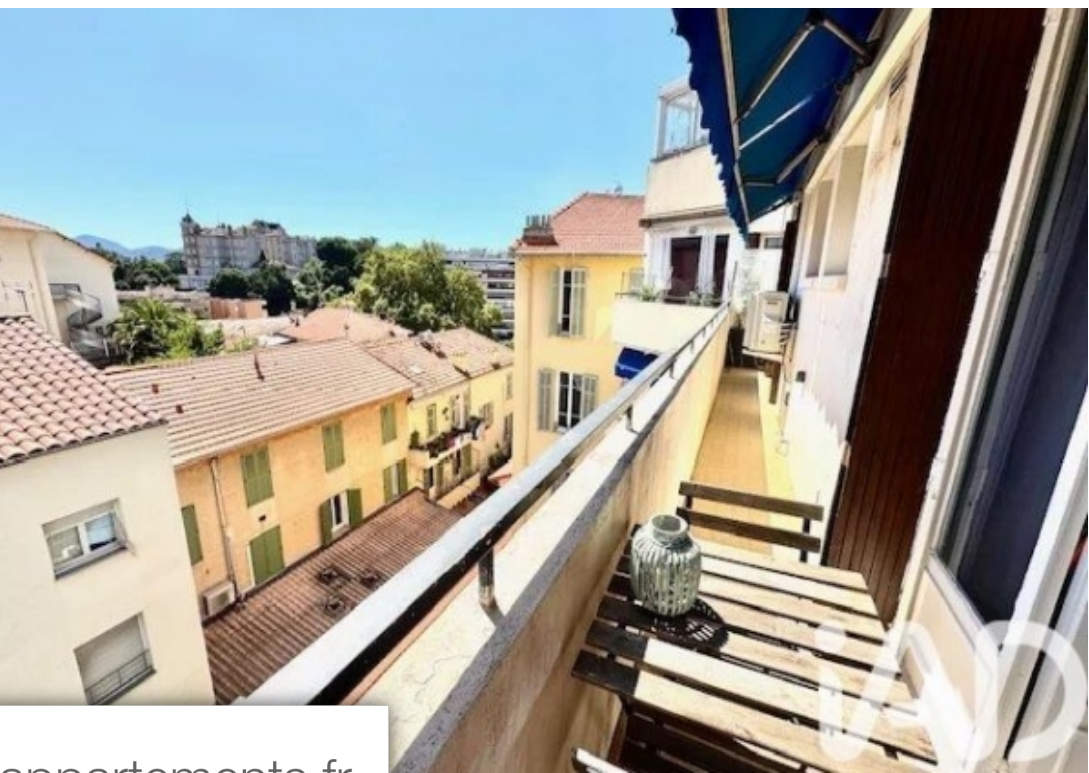
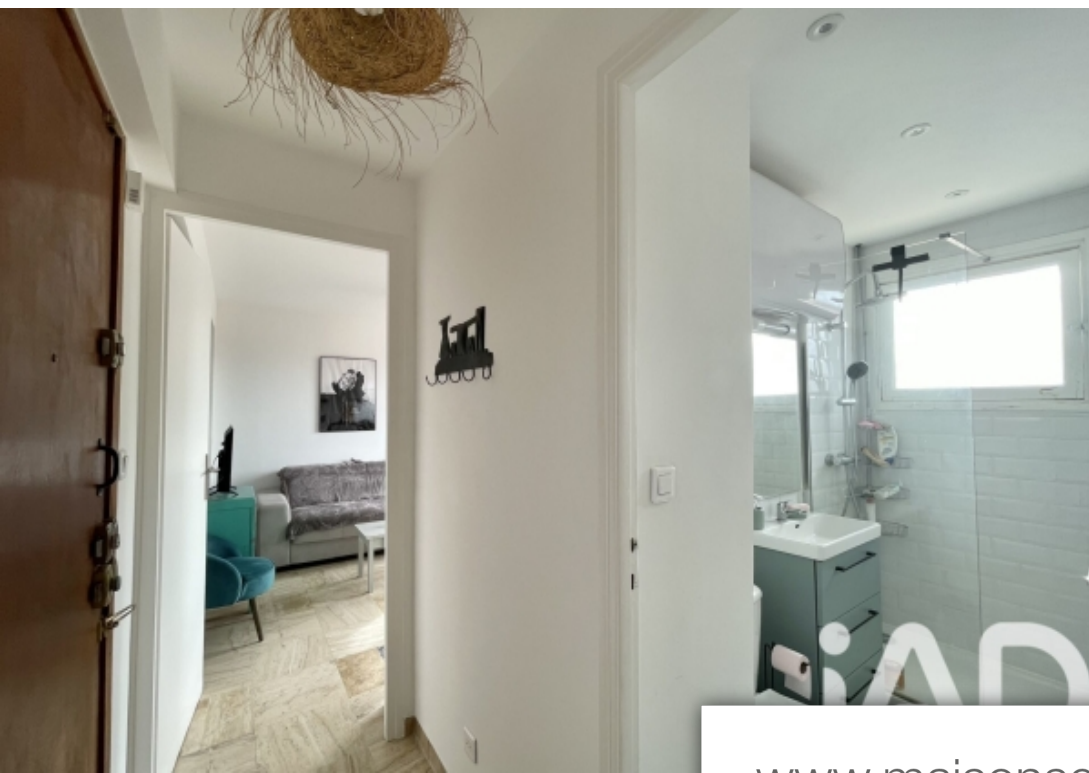
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

