



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	1649152
Prix	275 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

iad France - Sébastien Teboul vous propose: Dans une résidence sécurisée 24h/24 et 7j/7 avec vidéosurveillance, découvrez ce superbe duplex de 34 m² entièrement rénové, offrant une vue mer imprenable sur les îles de Lérins. Vendu meublé, il est idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre. L'appartement se compose d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une cuisine aménagée, et d'un salon lumineux ouvrant sur une terrasse plein sud, face à la mer. À seulement 800 mètres des plages de sable fin, l'emplacement est aussi pratique qu'agréable. La résidence offre des prestations exceptionnelles : piscine à débordement avec vue panoramique sur la baie de Cannes, court de tennis, terrain multisport et aire de jeux pour enfants. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 110 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 326€ par mois (soit 3912 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 202 et classe CLIMAT B indice ...

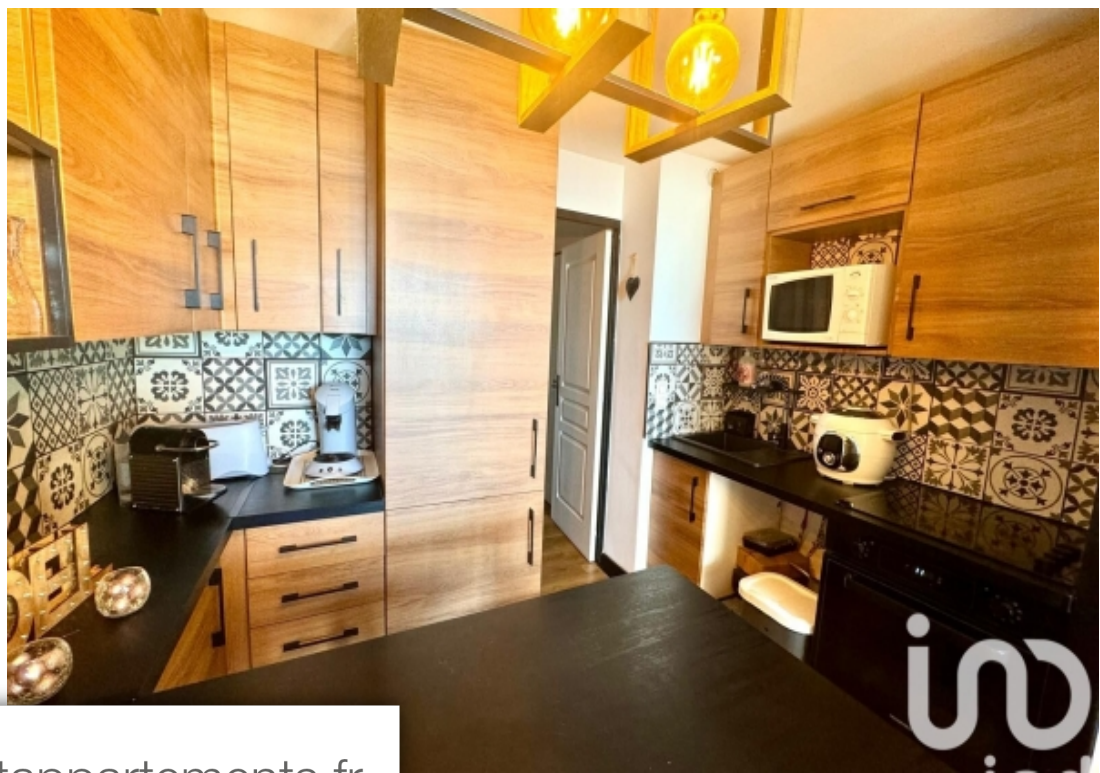
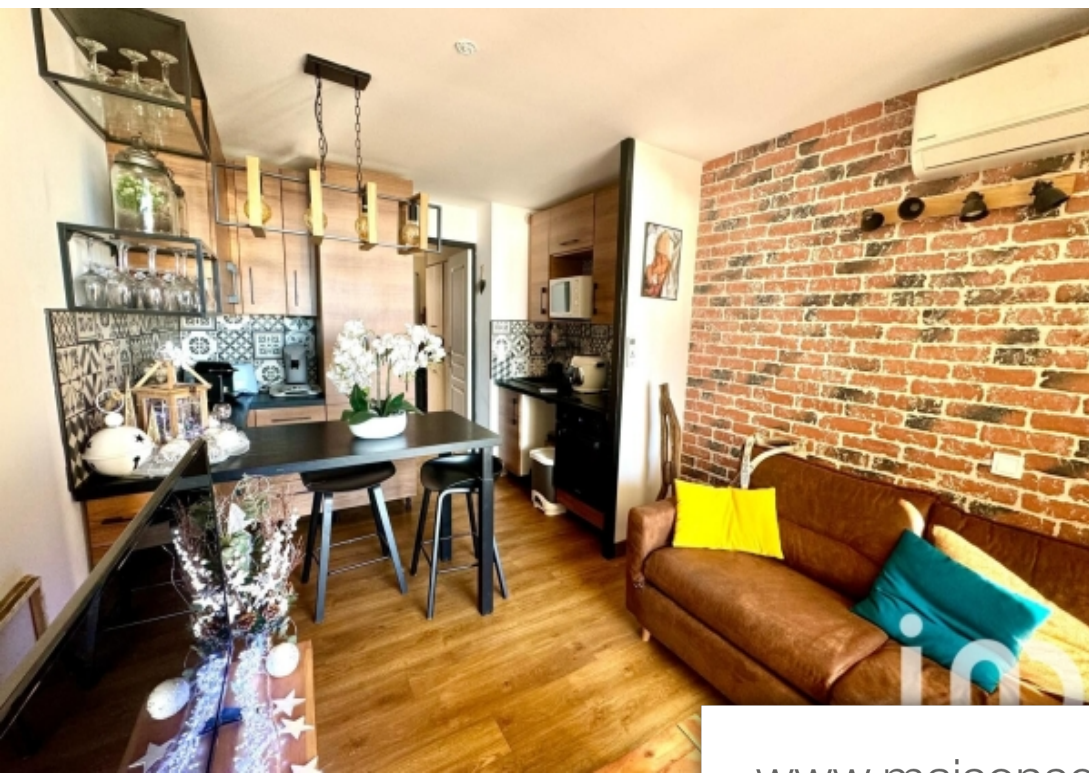
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

