



Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	1889057
Prix	268 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

IAD France - Eva Dischamp vous propose: *** en exclusivité ***résidence sécurisée *** grand box fermé sécurisé et cave *** au calme, au sein d'une résidence sécurisée à Cannes, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 46 m², idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse d'environ 14 m², une cuisine aménagée et équipée, d'un couloir avec placard desservant une chambre, une salle de bain ainsi qu'un un wc indépendant. Un spacieux box fermé de 19 m² en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien. Les plus : au centre ville, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, stationnements, proche de la gare. Ravalement de façade effectué en 2023. Opportunité à saisir ! Contactez-moi et planifions une visite ! La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 175 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 130€ par mois (soit 1560 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

