



Pièces	2 Pièces
Superficie	31 m²
Référence	84161819
Prix	204 496 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Joli 2 pièces rénové et meublé dans une bâtisse cannoise idéal investisseur, achat en lmn, permettant de minorer l'imposition des revenus locatifs à 50%. 2 pièces rénové à neuf dans une vieille bâtisse cannoise de charme intégralement révisé aux normes actuelles. Meublé du canapé au couvert, il vous sera livré clef en main ! Situé entre croix des gardes et le mer, au Cœur d'un quartier résidentiel. Cineum, nouvelle cité du cinéma, aérodrome et universités à proximité. Ce lumineux appartement vous offrira un emplacement idéal à proximités de toutes les transports (bus, gare, autoroute, station taxi...) et commodités. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une belle chambre, une salle de bain avec toilettes. Des places de stationnements et des caves sont également disponibles à l'achat. La copropriété est récente et se compose de 10 lots d'habitations, 6 lots de caves et 5 lots de place de stationnements.

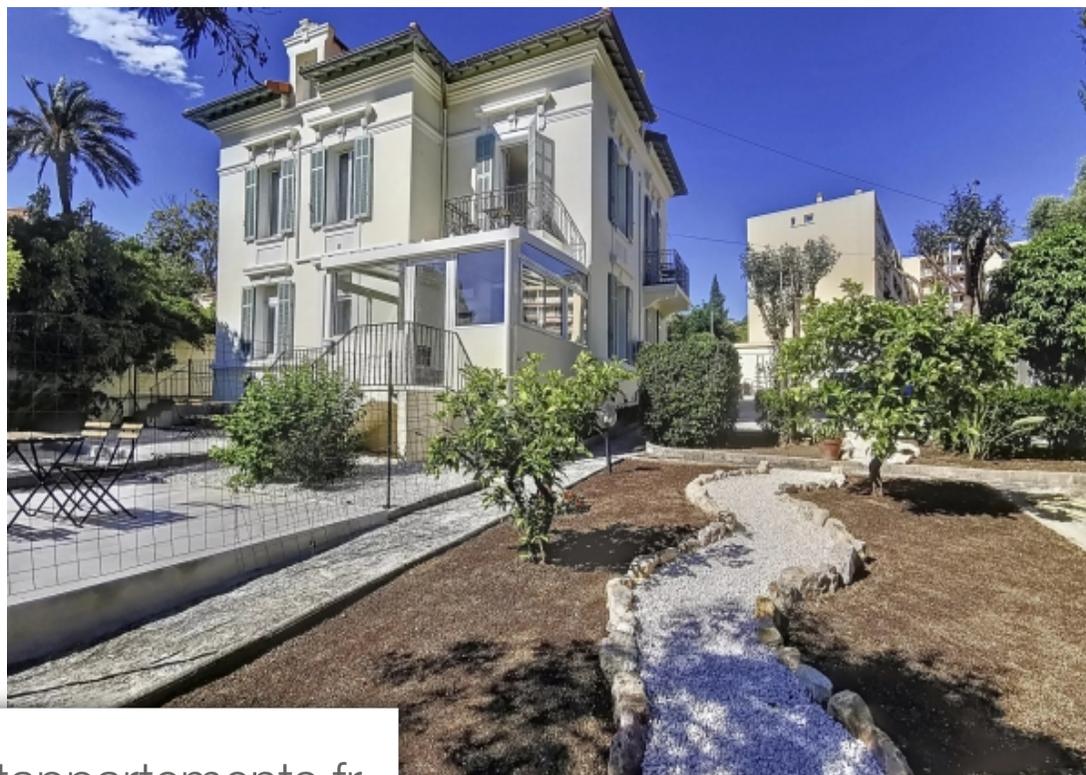
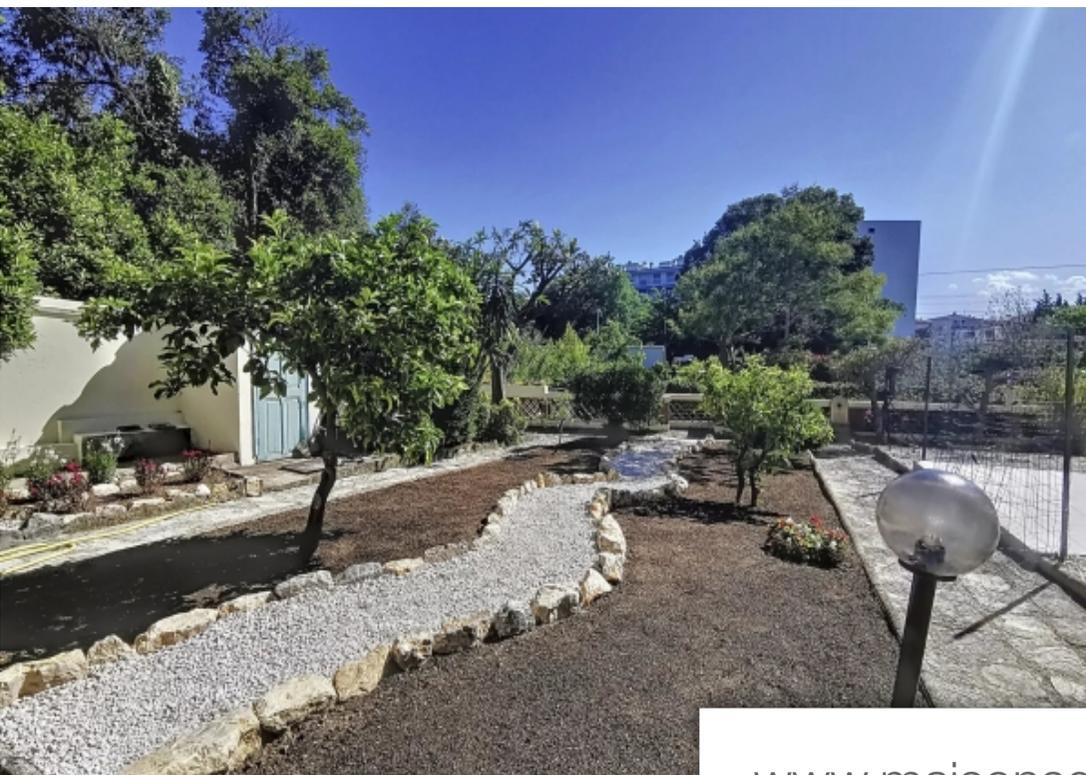
INFINITY GROUP IMMOBILIER

112 BOULEVARD SADI CARNOT - 06110 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

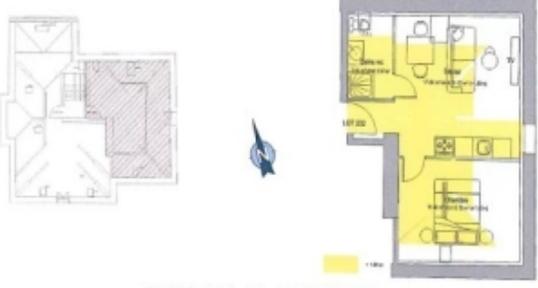




www.maisonsetappartements.fr



LOT N° 203 - Etage 2 - 2 pièces - Surface habitable: 69,93 m² - Surface utile: 12,92 m²
Surface totale: 72,85 m²



Nous vous recommandons de visiter le bien en personne avant de conclure un contrat de vente.
Le plan ne saurait constituer l'unique référence pour l'achat d'un bien immobilier.

RESIDENCE SAN MARGOT
15 Avenue Sébastien Marguerite-06150 Cannes



DOCUMENT NON CONTRACTUEL