



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84165274</b>
Prix	<b>454 462 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Joli triplex de 65m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup> de toit terrasse , rénové et meublé dans une bâtisse cannoise idéal investisseur, achat en lmp, permettant de minorer l'imposition des revenus locatifs à 50%. Triplex rénové à neuf dans une vieille bâtisse cannoise de charme intégralement révisé aux normes actuelles. Situé au Cœur d'un quartier résidentiel à deux pas de la mer, du cinema, de la nouvelle cité du cinéma, de l'aéroport et des universités, ce lumineux appartement vous offrira un emplacement idéal à proximités de toutes les transports (bus, gare, autoroute, station taxi...) et commodités. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une belle chambre, une salle de bain avec toilettes et une beau toit terrasse de plus 20 m<sup>2</sup> , le tout avec une entré individuelle. Des places de stationnements et des caves sont également disponibles. La copropriété est récente et se compose de 10 lots d'habitations, 6 lots de caves et 5 lots de place de stationnements.

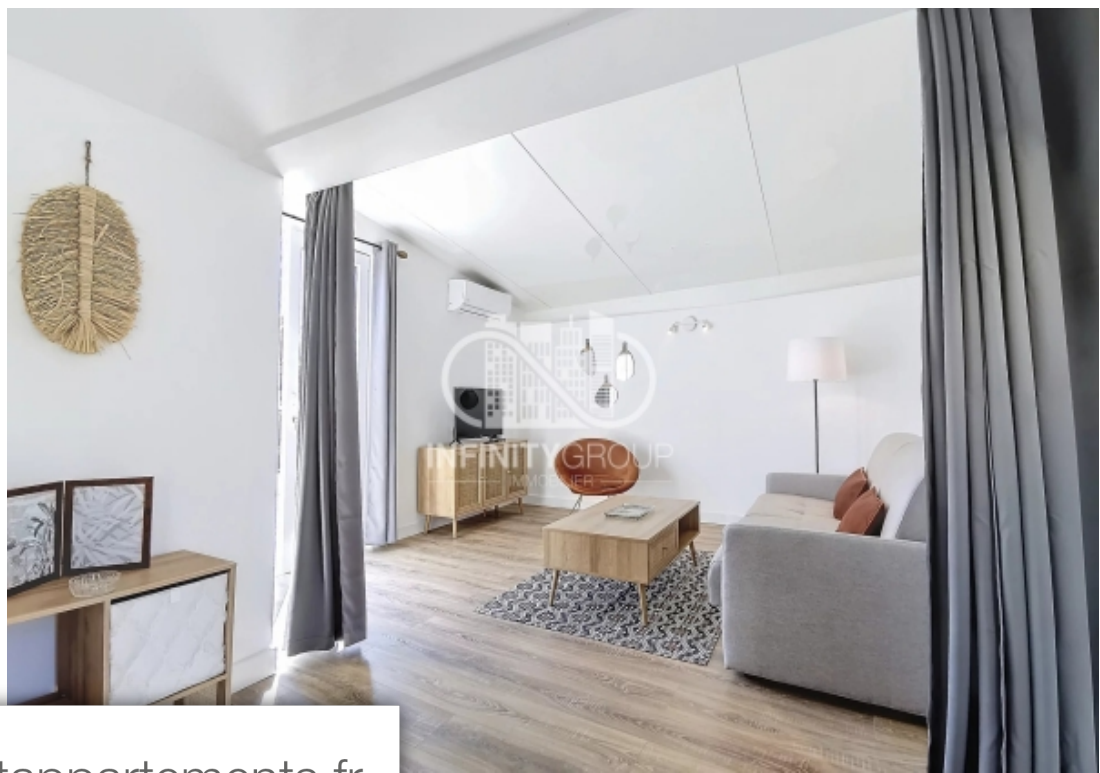
## INFINITY GROUP IMMOBILIER

112 BOULEVARD SADI CARNOT - 06110 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

