



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	11907 (EX 11827 MYNOTARY)-KWFR
Prix	595 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Très beau duplex rare dans un petit immeuble style victorien à Cannes centre près de la rue d'Antibes en dernier étage sans ascenseur avec les combles aménagés privatifs d'une surface utile de 110 m². Possibilité de diviser l'appartement en 2 ou 3 appartements pour une belle rentabilité locative. C'est un appartement traversant avec haut de plafond beaucoup de charme, tuiles au sol, vieille porte en bois, belle cheminée style année 80. Très bien situé en plein centre, proche de la rue d'Antibes et de la Croisette en 5 mn à pied, au calme absolu et très lumineux, la copropriété est petite donc peu de charges. Possibilité d'avoir une place de voir plus en location au parking Lamy. Idéal pour investisseurs, résidence secondaire car très bonne location saisonnière pour tout les congrès du fait de la proximité Palais du Festival de Cannes et des plages honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr. Votre conseiller KW HLC : Roland Bouhassoun ...

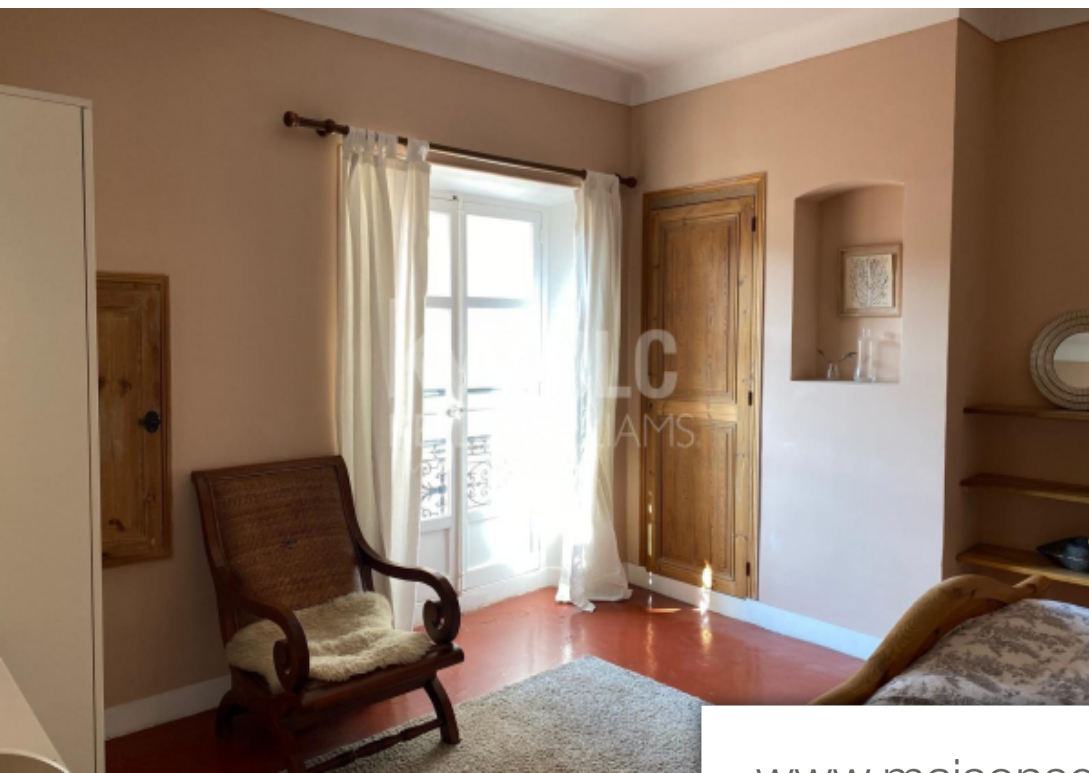
KW HLC

965 Avenue de Roumanille - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

