



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m²</b>
Référence	<b>878</b>
Prix	<b>389 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

LAFORÊT Cannes Croisette vous propose, dans le quartier recherché Carnot / Petit Juas à Cannes, ce 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> situé d'une impasse réservée aux riverains. Ici, pas de circulation, seulement les habitants, ce qui garantit un vrai calme au quotidien. L'environnement est verdoyant et le stationnement est gratuit dans l'impasse. L'appartement est en angle, avec une triple exposition Sud, Est et Nord, ce qui le rend très lumineux toute la journée. Le séjour est spacieux et donne directement accès à une terrasse de 11 m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée sur le jardin et la verdure, dans un cadre paisible. La cuisine américaine est aménagée et équipée, ouverte sur la pièce de vie. Le bien comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et de nombreux rangements. La copropriété est bien entretenue : le ravalement de façade a déjà été fait, les parties communes ont été rénovées et les travaux sont déjà payés. Un garage fermé est inclus avec l'appartement. Un bien confortable, lumineux et calme, idéal pour vivre à l'année ou comme pied-à-terre à Cannes. Copropriété de 31 lots - dont 19 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1885.00 euros.

## LAFORÊT CANNES CROISSETTE

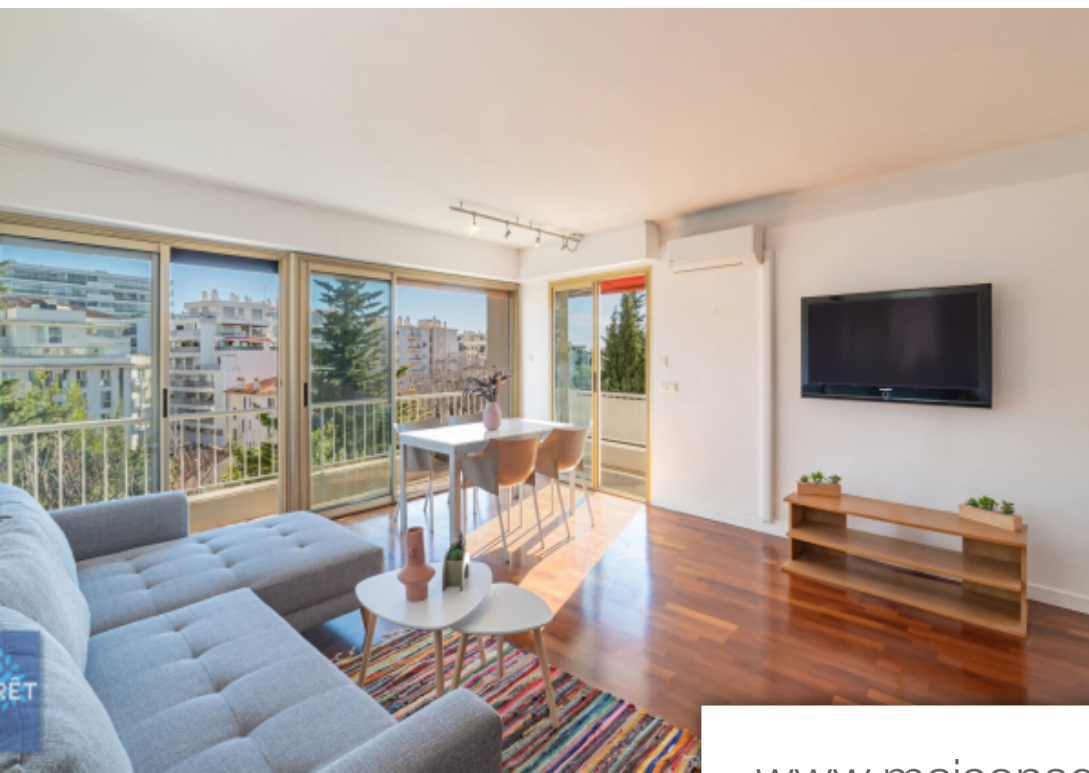
2 rue Bertrand Lépine - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

