



Pièces	4 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	1484
Prix	248 500 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Exclusivite de l'agence laforêt le cannet a le plaisir de vous proposer cet atypique et charmant 4 pièces de 69,04 m2 situé dans le secteur du camp long. Au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Cet appartement bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond, traversant, lumineux, à l'exposition est/ouest. Il se compose de : une cuisine aménagé, équipé, ouverte sur un salon de 30 m2 avec balcon, une chambre de 15 m2 avec balcon à la vue Dégagé. Un wc indépendant, a l'étage : deux belles chambres, une salle de bains avec wc une cave vient compléter ce bien, possibilité de louer un garage à proximité (ou d'en faire l'acquisition), faibles charges, tous commerces à proximité ainsi que les transports en commun, proche des écoles et des collèges, a voir rapidement. Contact herlory sylvie 06 12 75 09 73 agent commercial : r. S. A. C. 880 611 371 estimation des coûts annuels d'énergie du logement sont compris entre 1108 € et 1498 € par an les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) copropriété de 12 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1080.00 euros. Sylvie herlory (ei) agent commercial ...

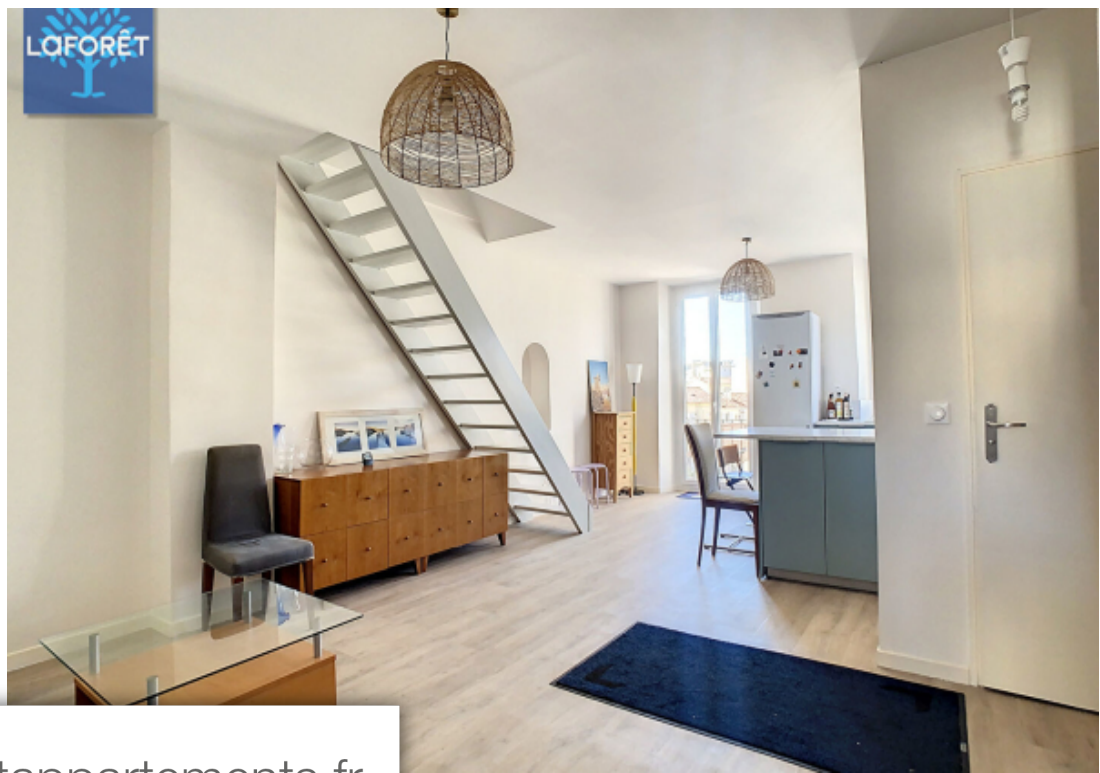
LAFORÊT LE CANNET

25 Boulevard Sadi Carnot - 06610 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

