



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2405</b>
Prix	<b>355 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

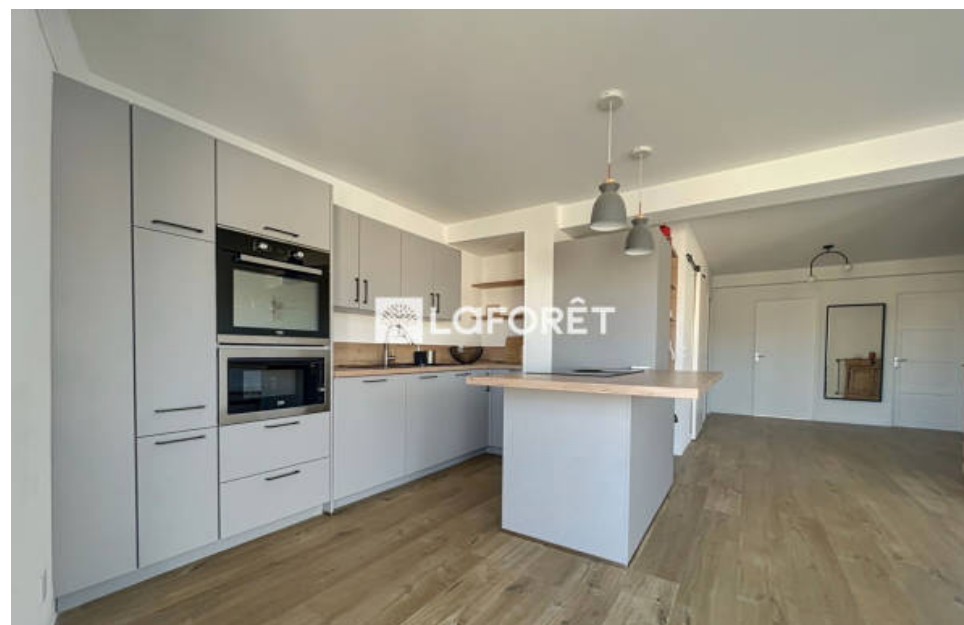
Votre agence laforêt a le plaisir de vous proposer à Cannes - la Bocca, ce grand appartement 3 pièces avec une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> offrant une vue agréable sur la Croix des Gardes et un aperçu mer. A seulement 4 minutes à pied des plages et proche de toutes commodités. Situé au dernier étage d'une résidence de standing calme et bien entretenue avec ascenseur. Il se compose d'une entrée/salle à manger, une cuisine américaine moderne, un séjour lumineux donnant sur la terrasse (sud-est), un dressing, 2 chambres avec balcon, une salle d'eau et des wc séparés. Une place de parking facile d'accès en sous-sol est proposée en option. Opportunité rare à visiter sans tarder. A 1 mn à pied d'un arrêt de bus à 2 mn en voiture de la plage des Rochers (9 mn à pied) à 8 mn à pied de l'espace de jeu du square de Morès à 6 mn en voiture du cinéma Cannes Contact Melissa Navassartian : 06 11 84 64 67 / 04 22 46 17 17 honoraires agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) copropriété de 150 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3300.00 euros.

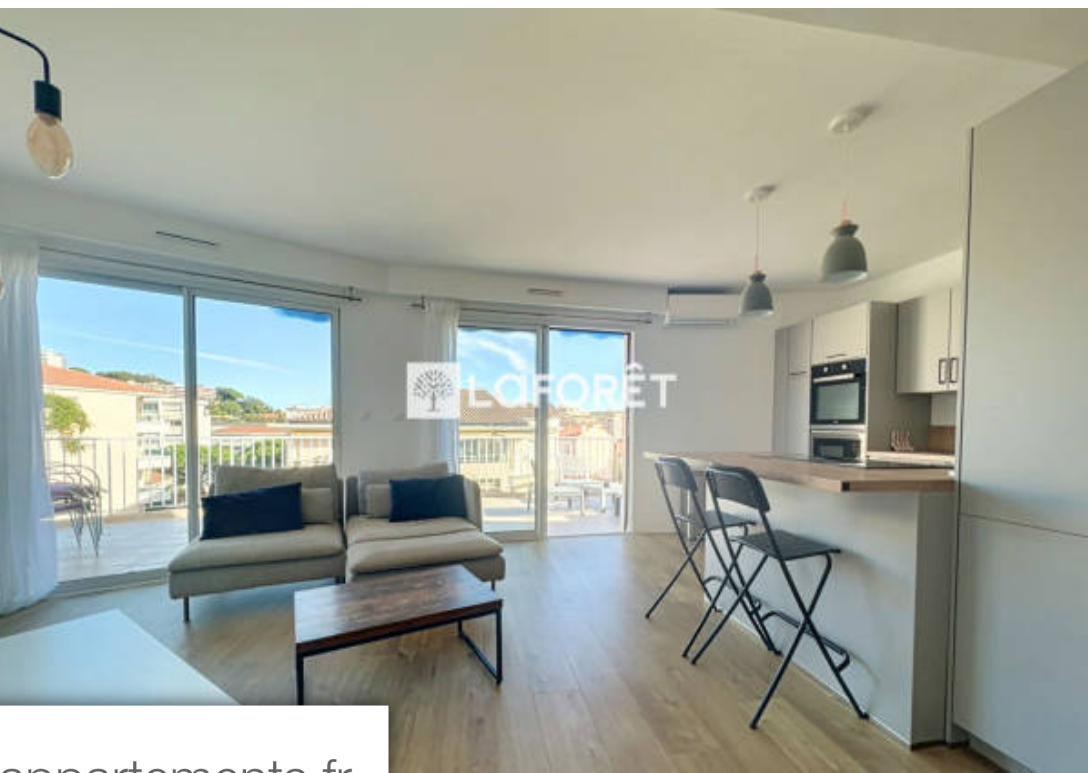
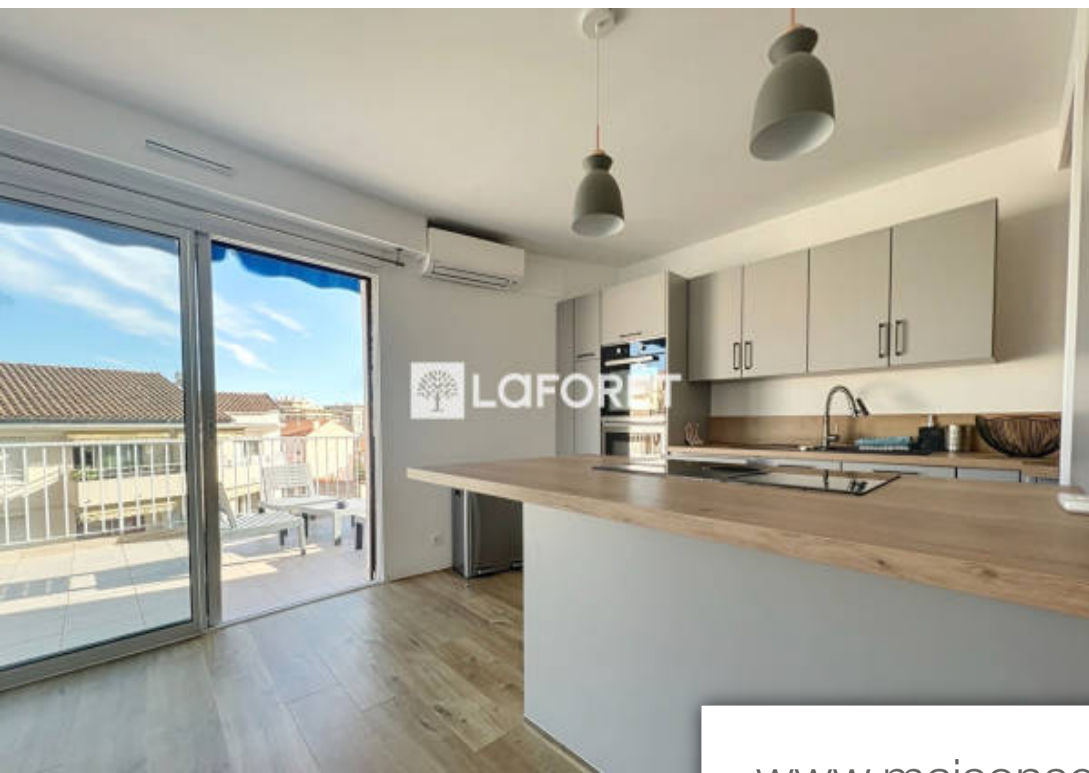
## LAFORÊT LE CANNET

25 Boulevard Sadi Carnot - 06610 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

